

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O KAMENICA:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi 3
- 2.A. Popis riešenia Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica 4

B- ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ

ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NAVRHOVANÉ V Z A D Č.2 ÚPN-O KAMENICA :

- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD 11
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 18
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 19
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 20
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií:
 - 2.6.1. Návrh funkčného využitia v rámci zastaviteľného územia obce 21
 - 2.6.2. Návrh funkčného využitia v rámci katastrálneho územia obce 22
- 2.7. Návrh riešenia:
 - 2.7.1. Bývanie 23
 - 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie:
 - 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy 25
 - 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb 25
 - 2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch 26
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 26
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 27
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 28
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia:
 - 2.12.1. Cestná doprava 29
 - 2.12.2. Vodné hospodárstvo 31
 - 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom 36
 - 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou 36
 - 2.12.5. Telekomunikácie 37
- 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy 38
 - 2.16.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
 - 2.16.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy
- 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 43

C- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA

44

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O KAMENICA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.A Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Kamenica riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Kamenica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 27/2010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010 a v r. 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 tohto ÚPN-O Kamenica, ktoré boli schválené OZ uznesením č.42/2019 dňa 2.5.2019.

Zmeny a doplnky č.2/2021 sú vypracované na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov a poslancov obce Kamenica s cieľom zvýšiť atraktivitu obce a zabezpečiť dostatok ponukových plôch pre podnikanie a bývanie vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie v tejto už v súčasnosti atraktívnej obci lokalizovanej v prekrásnom prírodnom prostredí s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textovú časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce ,legenda L1 a príloha č.1- schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafickú časť:

- | | | |
|-----------|--|----------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| • | Schéma mapových listov pre výkresy č.2-5 | |
| L2 | Legenda výkresu č.2 z r. 2010 a 2019 | |
| 2.1.-2.3. | Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č.2.1 | M = 1 : 5 000 |
| L3 | Legenda výkresu č.3 | |
| 3.1.-3.3. | Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M = 1 : 5 000 |
| L4 | Legenda výkresu č.4 | |
| 4.1.-4.3. | Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie | M = 1 : 5 000 |
| L5 | Legenda výkresu č.5 | |
| 5.1.-5.3. | Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
| L6 | Legenda výkresu č.6 | |
| 6. | Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica schváleným OZ Kamenica uznesením č. 16/2008 zo dňa 28.11.2008.

Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD - Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 449.

2.A Popis riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kamenica:

Číslo lokalít sú vyznačené na náložkách výkresu č.2 (výkresy č.2.1.- 2.3.)

Číslo lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie (príp. doplnok)
2A	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	- Plochy bývania (rodinné domy)
2B	Navrhované plochy: - verejnej zelene a peších priestranstiev - plochy bývania (rodinné domy)	- Plochy miestnej komunikácie k lokalite 2A - Plocha pre otočku cesty
2C	Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
2D	Navrhované plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	- Plochy bývania (rodinné domy)
4A	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy polyfunkčné - bývanie (rodinné domy)+ nezávadná výroba
4B	Navrhované plochy : - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - plocha otočky na miestnej komunikácii - výhľadové plochy izolačnej zelene	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
4C	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - výhľadové plochy izolačnej zelene	- Plochy bývania (rodinné domy)
4D	Navrhované plochy : - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - občianskej vybavenosti	- Plochy miestnej komunikácie - Plocha pre otočku cesty - Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
4E	Výhľadové plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde - miestne biokoridory hydrické
4F	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické	- Poľnohospodárska pôda (zrušenie vodnej plochy) - návrh zmeny trasovania miestnych biokoridorov hydrických
4G	Výhľadové plochy izolačnej zelene	- Miestne biokoridory hydrické - Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde
5A	Navrhované plochy :	- Plochy polyfunkčné - bývanie (rodinné domy)

	<ul style="list-style-type: none"> - občianskej vybavenosti - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie 	domy)+ nezávadná výroba
5B	Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie 	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
5C	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - polyfunkčné -občianskej vybavenosti+ bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie 	- Plochy bývania (rodinné domy)
5D	Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - polyfunkčné -občianskej vybavenosti+ bývania (rodinné domy) - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - Plochy miestnej komunikácie - Plocha pre otočku cesty
10A	Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie 	- Plochy bývania (rodinné domy)
10B	Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - bývania (rodinné domy) - verejnej zelene upravenej - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - plochy verejnej zelene upravenej vrátane peších komunikácií, cyklistických chodníkov a parkovísk 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestna komunikácia - turistický chodník
10C	Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - plochy verejnej zelene upravenej vrátane peších komunikácií, cyklistických chodníkov a parkovísk 	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
11A	Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov 	- Plochy bývania (rodinné domy)
11B	Navrhované plochy : <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti 	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov

	- bývania (rodinné domy)	
11C	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy) - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti -súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov -retenčnej vodnej plochy	- Plochy miestnej komunikácie - plochy pre otočku cesty, - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
11D	Navrhované plochy : - bývania (rodinné domy) -súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov	- Plochy miestneho hydrického biokoridoru - výhľadové plochy miestnej komunikácie - výhľadové plochy bývania v rodinných domoch - plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
11E	Výhľadové plochy: - verejnej zelene a detského ihriska	- Plochy verejnej zelene a detského ihriska
12A	Navrhované športové plochy v upravenej zeleni bez možnosti výstavby objektov	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
13A	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	- Plochy bývania (rodinné domy)
13B	Navrhované plochy : - občianskej vybavenosti, - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
16A	Navrhované plochy - športu - izolačnej zelene	- Plochy poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov
16B	Navrhované plochy športu	- Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
16C	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy verejnej zelene izolačnej a pobrežnej zelene
16D	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy), navrhované plochy športu	- Plochy športu bez možnosti výstavby objektov
17A	Navrhované plochy :peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy polyfunkčné: poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika
17B	Navrhované plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy polyfunkčné: poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov - agroturistika
24A	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy bývania (rodinné domy)
24B	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov

	parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	
24C	Navrhované vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a miestne biokoridory hydrické ; Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
24D	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ rekreácia - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - bývania (rodinné domy) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy miestneho hydrického biokoridoru
25A	Výhľadové plochy: - občianskej vybavenosti - vodné toky (pozn. meander) - verejná zeleň upravená - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy bývania (rodinné domy)
25B	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie - pre otočku cesty	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
25C	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie	- Občianska vybavenosť
25D	Výhľadové plochy: - občianska vybavenosť - vodné toky (pozn. meander) - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, - plochy autobusovej zastávky - plochy miestnej komunikácie - plochy pre otočku cesty
25E	Výhľadové plochy: - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport - občianska vybavenosť - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - miestnej komunikácie - pre otočku cesty	- plocha občasného pravostranného prítoku vodného toku Lúčanka
25F	Výhľadové plochy: - verejná zeleň upravená - pešie komunikácie a priestranstvá vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- plocha miestneho hydrického biokoridoru - vodné plochy zachytávajúce prívalové dažde a plocha pre obnovu meandra
28A	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk a cyklistických chodníkov - verejnej zelene vrátane peších komunikácií, cyklistických chodníkov a parkovísk - miestnej komunikácie - turistického chodníka	- Plochy športu
33A	Navrhované plochy:	- Plochy bývania (rodinné domy)

	<ul style="list-style-type: none"> - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej - vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde <p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov 	
33B	<p>Existujúce plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov <p>Navrhované plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývania v rodinných domoch 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy bývania (rodinné domy) - plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
33C	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy bývania (rodinné domy)
33D	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - verejnej zelene upravenej - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
33E	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnej komunikácie - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov - verejnej zelene upravenej - bývania (rodinné domy) - občianskej vybavenosti - polyfunkčné: občianska vybavenosť+ šport+ upravená zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy miestnych komunikácií - plochy pre otočky ciest - plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
33F	<p>Navrhované plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene 	<ul style="list-style-type: none"> - Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažde
33G	<p>Výhľadové plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miestnych komunikácií - bývania (rodinné domy) - upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) 	<ul style="list-style-type: none"> - Miestne biokoridory hydrické - Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúce prívalové dažde
35A	Výhľadové plochy nezávadnej priemyselnej výroby	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy polyfunkčné - poľnohospodárska výroba s nezávadnou priemyselnou výrobou - plochy verejnej zelene izolačnej
35B	Výhľadové plochy:	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy miestnych komunikácií

	- miestnych komunikácií peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
35C	Výhľadová plocha miestnej komunikácie napojenej na cestu I. triedy v existujúcom výjazde poľnej cesty na cestu I. Triedy	- Plochy miestnych komunikácií (existujúce dopravné napojenie na cestu I. triedy a návrh na jeho úpravu v súlade s platnou legislatívou)
39A	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy bývania (rodinné domy)
39B	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
39C	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene, - autobusovej zastávky - plochy miestnej komunikácie - plocha pre otočku cesty
40	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúce prívodové dažde
41	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - vodojem
42A	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy bývania- rekreačné domy v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia
42B	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy) - Terestrický biokoridor	- Plocha miestneho terestrického biokoridoru (migračný koridor pre faunu)
42C	Turistický chodník	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene,
42D	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy) a navrhované cestné rigoly plniace funkciu miestnych biokoridorov hydrických	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - Plocha turistického chodníka
42E	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Miestne biokoridory hydrické - vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúce prívodové dažde
43	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plocha bývania- rekreačný dom v upravenej zeleni bez možnosti oplotenia
44	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy verejnej zelene upravenej pri plochách občianskej vybavenosti
45A	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy bývania (rodinné domy)
45B	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
45C	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plocha pre ochranu pred povodňami
46	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	- Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (zberný dvor)
47	Navrhované plochy športu (na pôvodných plochách občianskej vybavenosti- služieb)	- Plochy občianskej vybavenosti- (rozšírenie plochy základnej školy)
48A	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	- Plochy občianskej vybavenosti (miniamfiteáter)

48B	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - verejnej zelene upravenej	- Plochy polyfunkčné- športové plochy v upravenej zelene
48C	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	- Plochy bývania (bytové domy)
49	Navrhované plochy bývania (rodinné domy)	- Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti
50A	Navrhované plochy: - miestnych komunikácií - pre otočku cesty - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - občianskej vybavenosti	- Plochy bývania (rodinné domy)
50B	Navrhované plochy: - miestnych komunikácií - pre otočku cesty - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene - bývania (rodinné domy)	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
51	Navrhované plochy: - peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene	- Plochy miestnych komunikácií (zdokumentovanie existujúcich dopravných napojení na cestu I. triedy)
52A	Navrhované plochy: - plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov; - navrhované plochy bývania (rodinné domy)	- Plochy miestnych komunikácií - plocha pre otočku cesty
52B	Navrhované plochy miestnych komunikácií (napojenie na cestu I. triedy)	- Plochy verejnej zelene upravenej
53A	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy bývania (rodinné domy)
53B	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy súkromných záhrad bez možnosti výstavby objektov
53C	Poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, orná pôda a ostatné plochy)	- Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
54	OP hospodárskeho dvora 100m	- OP hospodárskeho dvora 50m
55	OP cintorína 50 m	- OP cintorína 10 m
56	OP prívodného vodovodu do vodojemu 1,8 m	
57	OP VTL plynovodu 4m a BP VTL plynovodu 20m	
58	Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov	
59A	Zosuvné územie stabilizované	
59B	Zosuvné územie aktívne a potencionálne aktívne	
60	OP lesa 50m	
61	OP cesty I. triedy 50 m mimo z.ú.o.	

B- ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica **dopĺňajú** alebo ~~rušia~~ text schválenej sprievodnej správy z r. 2010 zmenenej v r. 2019 v nasledujúcich kapitolách :

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Pôvodný text celej kapitoly sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica sú riešené v súlade s platnou nadradenou dokumentáciou- t.j. Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/ 2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Katastrálneho územia obce Kamenica sa dotýkajú nasledovné

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.7. 4. skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva**
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie.

- Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
 - 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
 - 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
 - 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
 - 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
 - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia)
 - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
 - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
 - 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, miestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno-sportové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou, 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny

- a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK. 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Záväzná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 10 / 41 medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
 - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
 - 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
 - 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
 - 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
 - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
 - 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
 - 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Záväzná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 12 / 41 a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 - 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
 - 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
 - 9.3. Cestná doprava**
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
 - 9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta

Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov kolидуje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
 - 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.
 - 9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojkolaženie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému. Príloha k VZN PSK č. 77/2019 – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – Záväzná časť SMC, a.s., Duchnovičovo nám. 1, Prešov 22 / 41
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre

- skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
 - 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
 - 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
 - 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
 - 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproportioní medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
 - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
 - 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
 - 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
 - 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
 - 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry:

- 1.1. Cestná doprava:
 - 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy.
 - 1.1.3.6. Cesta I/68:
 - 1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a **obchvatu obce Kamenica** (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).
- 1.2. Železničná doprava:
 - 1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – **Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod-1, jej zdvojnásobenie** s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží:
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa text v kapitole 2.3.5. „Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce“ nasledovne:

Obec Kamenica má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva, priemerný vek obyvateľstva dosiahol v roku 2007 hodnotu 36,77 rokov, je takisto priaznivý. Veková štruktúra bytového a domového fondu je vyhovujúca, obložnosť bytu je však veľmi vysoká. V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kamenica 1844 obyvateľov.

Prognóza počtu obyvateľstva:

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030-2040

Rok	2001	2008	2010	2015	2020	2025	2030	2040
Kamenica	1815	1844	1862	1909	1957	2006	2056	2107

Návrh počtu obyvateľov vychádza nielen z doterajšieho demografického vývoja. Počet obyvateľov je totiž závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov, na ktoré musí byť obec projekčne pripravená. Rozvoj obce je závislý aj na priaznivých územnotechnických podmienkach, a tie rieši územný plán. **Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Kamenica je preto 3 181 obyvateľov v návrhovom období cca r. 2030.** Kapacity pre bývanie sú navrhnuté ako ponukové formy riešenia, ktoré rátajú nielen s pozitívnym demografickým vývojom obyvateľstva v obci, ale aj s prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nezávodná výroba, príp. nadmiestna vybavenosť rekreačného charakteru a pod.), príp. aj na uspokojenie zvyšujúceho sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku. Potenciál tejto obce je ohromný (prekrásna prírodná scenéria, kultúrohistorické pamiatky, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť a pod.). Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska, ako aj nových turistických chodníkov a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v nej - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Po schválení ÚPN-O bude záležať od aktivity miestneho zastupiteľstva, do akej miery dokáže na schválené ponukové plochy pritiahnuť investorov, spropagovať svoju obec a vniesť aktivity navrhované v ÚPN-O do reality.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky ako aj turistickej rozhľadne môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci, a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja.

Realizácia navrhovaných funkčných plôch v týchto zmenách a doplnkoch na základe požiadaviek obyvateľov obce môže zvýšiť atraktivitu obce Kamenica, čo môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu ale aj nezávodnej výroby v obci, a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja, čo v konečnom dôsledku ešte viac zatraktívni obec Kamenica aj z hľadiska záujmu o bývanie v nej. Z uvedených dôvodov sú navrhované aj ponukové plochy pre bývanie v navrhovaných lokalitách s možnosťou zvýšenia počtu obyvateľov na 3 397 v návrhovom roku 2040.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Dopĺňa sa text v časti "Riešenie záujmového územia" nasledovne:

Územný plán obce Kamenica chráni multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja (Košice – Maďarská republika - Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (chráni koridor cesty I. triedy na ceste I/68 v úseku Prešov - Ľubotín - hranica PR pre obchvat obce Kamenica v nadväznosti na navrhovaný obchvat mesta Lipany, podporuje vznik mototuristického obslužného centra v severnej časti k.ú. obce Kamenica v blízkosti obce Kyjov, zabezpečuje územnú rezervu na modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu úseku hranica PR - Plaveč - Prešov - hranica Košický kraj (Kysak) na rýchlosť 120 km/h). Prispôsobuje trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená funkčnosť a homogénnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier. Navrhuje komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánu obce Kamenica, ale aj obce Lúčka (susedná obec) pred povodňami (navrhuje vykonať protierozívne opatrenia na prilahlej poľnohospodárskej pôde- zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou). Ďalej navrhuje podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín. Podporuje extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhuje výhľadovo zalesňovať.

Návrhom funkčných plôch a regulatívami ďalšej výstavby v obci navrhuje zachovanie pôvodného špecifického rázu tohto vidieckeho priestoru rešpektovaním pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny. Vytvára podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (zrúcanina hradu Kamenica) ako historického dokumentu a výrazného kompozičného prvku v krajinnom obraze a zároveň vytvára územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok a iných atraktívnych priestorov k.ú.obce pre potreby rozvoja cestovného ruchu s fakultatívnym využitím tohto potenciálu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

Riešením trasovania cyklistických chodníkov sa napája na medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2010, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky umožní zvýšiť počet návštevníkov tejto obce aj zo širšieho okolia.

Z hľadiska riešenia záujmového územia a širších vzťahov sú v Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica doplnené v grafickej časti – vo výkrese č.1 v súlade s nadradenou dokumentáciou- t.j. Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) o ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 3. stupňa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kamenica a o jestvujúci VTL plynovod Krivany – Kamenica a upresnené sú hranice chráneného vtáčieho územia, území európskeho významu a maloplošných chránených území, ako aj číslovanie ciest III. triedy a navrhované prepojenia ciest III. triedy a trasovanie cesty I. triedy I/68.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa text v časti "Návrh" nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby (s dominantným postavením zrúcaniny Kamenického hradu), jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Cestu I. triedy I/68 navrhujeme pretrasovať mimo zastavané územie obce Kamenica, miestnu časť Potoky navrhujeme spojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy trasovanou popod hradným vrchom po jestvujúcej poľnej ceste, vzdušné vedenia technickej infraštruktúry (elektrické vedenia VN, NN, telekomunikácií a pod.) navrhujeme riešiť kabelizáciou v zemi.

Po ukončení výstavby vodovodov a splaškovej kanalizácie a kabelizácie vedení navrhujeme realizovať miestne cesty, pešie chodníky vrátane zelene, ako aj cyklistické chodníky.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch (podrobne popísané v nasledujúcej kapitole) navrhujeme lokalizovať v blízkom extraviláne obce bez vytvorenia veľkoobjemových dominant a rešpektovania jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability(ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemenili v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 , avšak doplnili možný rozvoj obytného územia smerom južným a lokalizáciou železničnej zastávky s riešením pešieho nadchodu v polyfunkcii s vyhlídkovou reštauráciou umožňujú vytvorenie kultivovaného objektu, ktorý aj keď nie veľkým objemom, ale vzhľadom na svoju dominantnú polohu sa môže stať novou dominantou obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O navrhujú plynulé rozšírenie obytného územia obce vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce s pokračovaním smerom ku jadrovej obci Kamenica. Na južnom úpätí hradného kopca (Kamenického hradu) na základe požiadaviek obyvateľov obce navrhujú rozšírenie obytného územia smerom do obce Lúčky s vynechaním novej zástavby v hrebeňovej časti plochy pod hradným kopcom pre terestrický (migračný) biokoridor. Ďalej v severnej časti obce navrhujú rozšírenie obytného územia smerom k hospodárskemu dvoru a severne od neho a severozápadne od zastavaného územia obce navrhujú funkčné plochy medzi cestou I. triedy a Beskydským potokom.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1. Návrh funkčného využitia vrámci zastaviteľného územia obce v časti „Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Aj v návrhu bude prevládajúcou funkciou bývanie, ktoré však pri novej výstavbe navrhovanej v miestnej časti Potoky doporučujeme realizovať polyfunkčne- s ubytovaním turistov. Jestvujúce rodinné domy nachádzajúce sa v centrálnej časti obce majú zas zvýšené predpoklady na polyfunkčné využitie (bývanie + obchody, služby) v intenciách stavebného zákona. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli rozšírenie funkčných plôch bývania v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú rozšírenie prevládajúcich funkčných plôch bývania v rodinných domoch so záhradami v súvislosti s požiadavkami obyvateľov obce v lokalitách nadväzujúcich na jestvujúcu zástavbu rodinnými domami smerom východným, severným a západným, doplnená je funkčná plocha bývania v nájomnom bytovom dome západne od obecného úradu.

Zmenu z funkčnej plochy určenej pre občiansku vybavenosť na funkciu bývania v bytovom dome navrhujú v lokalite č.48C.

Polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a nezávadnej výroby sú navrhované na základe požiadavky obyvateľov obce ako zmeny z plôch občianskej vybavenosti, plôch upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy), plôch peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene.

Plochy bývania v rekreačných domoch v upravenej zeleni bez možnosti ohradenia pozemku sú navrhované na základe požiadavky obyvateľov obce v lokalite pod Kamenickým hradom.

Základnou filozofiou pri riešení občianskej vybavenosti, rekreácie a športu je usmernenie aktivít v tejto oblasti pri maximálnom využití existujúcich hodnôt a pri dôslednej snahe o vytvorenie polyfunkčných priestorov a plôch. Základom je koncepcia subcentier navzájom pospájaných pešími trasami lemovanými zeleňou.

Navrhujeme rozšírenie ponúk športovo-rekreačného využitia návštevníkov obce z dôvodu zatraktívnenia obce aj pre pobytovú turistiku, nielen pre turistiku tranzitnú (s doplnením technickej a občianskej vybavenosti, s možnosťou ubytovania turistov na súkromí, príp. v penziónoch, hoteloch, vrámci agroturistiky a pod.). V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica je doplnená funkcia občianskej vybavenosti v súvislosti s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ západne od zastavaného územia obce v priestoroch súčasného úrovňového križovania turistického chodníka a železničnej trate.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú plochy športu v lokalite severne od hospodárskeho dvora oddeleného plochami izolačnej zelene.

Plochy občianskej vybavenosti sa navrhujú

- v lokalite č.25C,

- zmenu z funkčnej plochy športu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (rozšírenie areálu základnej školy) navrhujú v lokalite č.47,

- zmenu funkčnej plochy určenej pre pešie priestranstvá so zeleňou na plochy občianskej vybavenosti navrhujú v lokalite č.48A.

Doprava je riešená tak, aby sa odstránil, resp. zminimalizoval negatívny dopad hluku a exhalátov frekventovanej prejazdnej automobilovej komunikácie - cesty I. triedy I/68, slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) a to navrhovanou preložkou tejto komunikácie smerom západným mimo zastavané územie obce.

Miestnu časť Potoky (a tým aj obec Lúčka ako takú) navrhujeme prepojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy navrhovanou v trase jestvujúcej poľnej cesty popod hradný vrch.

Miestna automobilová i pešia doprava je riešená tak, aby bolo možné všetky objekty sprístupniť plynule, bez veľkých obchádzok.

V obci sú navrhované aj cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá nadväzujúce na občiansku vybavenosť, ktorých konkrétna segregácia od automobilovej dopravy bude riešená v ďalších stupňoch PD.

Poľnohospodárska výroba:

V priestoroch jestvujúceho hospodárskeho dvora v severnej časti obce navrhujeme pokračovať v chove oviec, navrhujeme nezvyšovať však počty zvierat vzhľadom na súčasné využitie dvora na účely realizácie agroturistiky, a s tým súvisiace dodržanie hygienických predpisov.

Chov oviec v lokalite č. 16 navrhujeme zrušiť, provizórne stavby asanovať a plochy trvalých trávnatých porastov v tejto časti obnoviť.

Z hľadiska rastlinnej výroby navrhujeme nasledujúce opatrenia :

- orbu realizovať po vrstevnici
- vysadiť protierozívnu zeleň rovnomerne po vrstevniciach z dôvodu prirodzeného zadržiavania vody v území a zabránenia odplavovania vody a pôdy do nižšiepoloženého územia (vodná a pôdna erózia)
- obmedziť používanie agrochemikálií v rastlinnej výrobe z dôvodu ochrany spodných vôd
- rešpektovať kostru ekologickej stability navrhovanú pre miestnu úroveň (hydrobiokoridory s vysadením vodomilnej zelene - s ÚPN-O sú lokalizované schematicky- upresnia sa následne spracovanom v MÚSES)
- na poloprárodných a prírodných trvalých trávnych porastoch je potrebné rešpektovať odporúčania pre environmentálne prijateľné obhospodarovanie vydaných pre poľnohospodársky subjekt Martinu Angelovičovou 9. marca 2005 firmou DAPHNE (inštitútom aplikovanej ekológie)

Ďalej sa navrhuje rozšírenie:

- funkčných plôch poľnohospodárskej výroby v lokalite č.16A ,
- polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby- agroturistiky v lokalitách 17A a 17B,
- športu v lokalite 16D.

Nezávadná výroba:

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Kamenica by sa mala vyvíjať predovšetkým ako stredisko turizmu s rozvojom funkcií zabezpečujúcich komplexné služby pre pobytovú turistiku (nakoľko sa na území jej katastra nachádza zrúcanina hradu Kamenica, ďalej sa tu nachádzajú chránené územia Čergovský Minčol a Bradlové pásmo, prechádzajú ním nadregionálne a regionálne biokoridory, územie je pripravované na vyhlásenie na CHKO) navrhujeme len minimálne plochy pre nezávadnú výrobu a jestvujúce doporučujeme postupne premiestniť smerom juhozápadným medzi terajšiu cestu I. triedy I/68 a Beskydský potok a vysadiť pozdĺž týchto plôch izolačnú zeleň.

Snaha o usmernenie podnikateľských aktivít nás viedla k umiestneniu nezávadnej výroby v takej polohe, ktorá je menej vhodná pre bývanie, avšak jej napojenie na komunikačnú sieť je dobré.

Akákoľvek nová výstavba v obci je však podmienená výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií v navrhovaných plochách určených pre výstavbu nových funkčných plôch podľa záväzných regulatívov prijatých v tomto ÚPN-O.

Ďalej sa navrhuje rozšírenie:

- funkčných plôch poľnohospodárskej výroby v lokalite č.16A ,
- polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby- agroturistiky v lokalitách 17A a B,
- športu v lokalite 16D.

Plochy občianskej vybavenosti sa navrhujú

- v lokalite č.25C,
- zmenu z funkčnej plochy športu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (rozšírenie areálu základnej školy) navrhujú v lokalite č.47,
- zmenu funkčnej plochy určenej pre pešie priestranstvá so zeleňou na plochy občianskej vybavenosti navrhujú v lokalite č.48A a
- zmenu z funkčnej plochy určenej pre občiansku vybavenosť na funkciu bývania v bytovom dome navrhujú v lokalite č. 48C.

Polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a nezávadnej priemyselnej výroby navrhujú v lokalite 35A.

V lokalite č.49 je zdokumentovaná zmena plôch navrhovaného bývania v rodinných domoch na plochu nezávadnej výroby a skladov (existujúca)

Plocha pre technickú vybavenosť je navrhovaná v lokalite č.41 (vodojem) a zdokumentovaná je v lokalite č.46 (existujúci zberný dvor).

Funkčné plochy verejnej zelene upravenej sú navrhované na plochách č.11E, 44, 48B a v lokalite č. 52B ako zmena z plochy navrhovaného napojenia na cestu I. triedy a ako súčasť všetkých navrhovaných a existujúcich peších priestranstiev.

Funkčné plochy izolačnej zelene sú navrhované medzi plochami športu a poľnohospodárskej výroby v lokalite č.16B a ako optické oddelenie plôch výroby v lokalite č.35A.

Zmeny a doplnky č.2 sa týkajú aj návrhu zmien funkčných plôch dopravy:

- zmeny trasovania turistického chodníka existujúceho v lokalite č.42D a navrhovaného v lokalite č.10B,
- zmeny komunikačného systému v lokalitách navrhovaného bývania v rodinných domoch (lokality č. 2B, 4D, 5D, 10B, 25D, 33D),
- návrhu prístupovej komunikácie s plochou pre otočku cesty v lokalite bývania v rodinných domoch č.39C,
- návrhu miestnej prístupovej komunikácie s plochou pre otočku cesty v navrhovaných lokalitách výroby (v lokalite č.35B) s napojením na cestu I. triedy v mieste existujúceho výjazdu poľnej cesty – lokalita č.35C a dokumentujú existujúce výjazdy na cestu I. triedy v lokalite č. 51.

2.6.2. Návrh funkčného využitia vrámci katastrálneho územia obce v časti „Návrh“

Dopĺňa sa text nasledovne:

Mimo zastavaného územia obce navrhujeme plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (~~golfové ihrisko~~), ~~športové plochy severne od hospodárskeho dvora~~, rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhujeme preložku cesty I. triedy I/68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja navrhujeme zdvojkolaženie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhujeme riešiť mimoúrovňovo (tunelmi, estakádami a pod.).

Nenavrhujeme zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažujeme skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhujeme komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhujeme kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica .

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhujeme doplniť o nové cyklistické chodníky, príp. aj o náučné chodníky vid' výkres č. 6 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny).

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Kamenica bola navrhovaná turistická odbočka z jestvujúcej turistickej trasy č.8779 k navrhovanej turistickej rozhľadni lokalizovanej juhozápadne od obce Kamenica na lesnej čistinke pod vrchom „Rohov“.

Ďalšie nové funkčné plochy mimo navrhované zastaviteľné územie obce Kamenica nenavrhujú, avšak vo výkrese č. 1 a č.6 dokumentujú na základe údajov z mapového portálu ŠGÚDŠ zosuvné územia aktívne a potenciálne vo juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica v blízkosti potoka Lučanka a zosuvné územia stabilizované severne od zastavaného územia obce k 1.1.1990 v lokalite „Pod rúbaň“, ďalej v zmysle podkladov SPP, a.s. upresňujú trasovanie VTL plynovodu na k.ú.o., v zmysle podkladov VVS, a.s. upresňujú trasovanie časti prírodného vodovodného potrubia do existujúceho vodojemu severozápadne od z.ú.o., v zmysle podkladov obce Lúčka dopĺňajú trasovanie prírodného vodovodného potrubia z povrchového vodného zdroja do vodojemu v časti „Potoky“ vo východnej časti k.ú.o. a dopĺňajú na základe údajov z mapového portálu ŠOP hranicu chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov severne od zastavaného územia obce Kamenica.

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Kamenica, okres Sabinov bývanie realizované v rodinných domoch.

V ÚPN-O Kamenica navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami , príp. polyfunkčnú zástavbu , avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona.

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) - intenzívnou formou (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.). Intenzívnym spôsobom výstavby tak v môže v obci Kamenica pribudnúť cca 218 b.j.a rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov cca 60 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku.

V návrhu preto uvažujeme s lokalitami vhodnými na bývanie a zmiešané funkcie - bývanie občianskou vybavenosťou, rekreáciou (ubytovanie turistov na súkromí), príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou (formou agroturistiky) .

Výstavba rodinných domov je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Extenzívnou formou výstavby pribudne v obci Kamenica celkovo cca 136 b.j. (z toho v miestnej časti Kamenica cca 123 b.j a v miestnej časti Potoky cca 13 b.j.).

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom obyvateľov cca 3 222.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v princípe rešpektovali schválený ÚPN-O z r. 2010 v oblasti návrhu bývania s výnimkou rozšírenia plôch bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite č.36 južne od zastavaného územia obce na plochách získaných zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany, čím sa umožní navýšenie počtu bytových jednotiek o cca 12 b.j.s počtom obyvateľov cca 40 pri obložnosti 3,4 obyv./ b.j.a doplnili jestvujúcu plochu bývania v RD v západnej časti obce. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch bývania v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O v okrajovej časti regionálneho terestrického biokoridoru, je potrebné realizovať oplotenie pozemkov navrhovaných rodinných domov takým spôsobom, aby nevytvárali bariéru pre pohyb zvierat.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica vzhľadom na požiadavky obyvateľov obce rozširujú možnosti výstavby v rodinných domoch na navrhovaných plochách v lokalite č. . 2A v zastavanom území obce východne od starého cintorína (pribudne cca 6 b.j.) a mimo zastavaného územia obce v lokalite č.4A (pribudne cca 13 b.j.) , v lokalite č.33B v juhovýchodnej časti v nadväznosti na zastavané územie obce (pribudne cca 34 b.j.) , v lokalite č. 39 (pribudne cca 18 b.j.) a v lokalite č.50 (pribudnú cca 4 b.j.). Zároveň navrhujú zmenšenie plôch na výstavbu rodinných domoch v lokalite č.10 vzhľadom na upresnenie trasovania prírodného potrubia do vodojemu (ubudne cca 6 b.j.) a umožňujú výstavbu nájomného bytového domu na navrhovanej ploche v lokalite č. 48 (pribudne cca 6 b.j.). Pri navrhovanej obložnosti 3,2 obyv./ bytovú jednotku tak môže pribudnúť k navrhovanému počtu obyvateľov v platnom ÚPN-O cca 240 obyvateľov. Zmeny a doplnky č.2 navrhujú aj zmenu doteraz navrhovaného počtu obyvateľov v súvislosti s predpokladom postupne sa znižujúcej obložnosti bytových jednotiek- navrhovaná obložnosť je 3,2 obyv./b.j..

Tab.č. 1 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v obci Kamenica - celkový :**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	504	1813
• Návrh (cca rok 2040) : - rekonštrukcia existujúceho bytového fondu - nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) : - nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 60 + 218 + 230 + 136 + 205	+ 204 + 192 + 741 + 736 + 462 + 656
Spolu pribudne	+ 414 + 495	+ 1 407 + 1584
Spolu s jestvujúcimi	918 999	3 222 3 397

Tab.č. 2 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Kamenica:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	487	1 755
• Návrh (cca rok 2040) : - rekonštrukcia existujúceho bytového fondu - nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) : - nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 60 + 200 + 212 + 123 + 174	+ 204 + 192 + 680 + 678 + 418 + 557
Spolu pribudne	+ 383 + 446	+ 1 302 1 427
Spolu s jestvujúcimi	933	3 182

Tab.č. 3 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Potoky:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	17	58
• Návrh (cca rok 2040) : - nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) : - nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 18 + 13 + 31	+ 61 + 58 + 44 + 99
Spolu pribudne	+ 31 + 49	+ 105 + 157
Spolu s jestvujúcimi	66	215

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie- v časti 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy - časť „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

V ÚPN-O navrhujeme doplnenie športového areálu v nadväznosti na jestvujúce futbalové ihrisko- doplnenie samotného ihriska o tribúnu s polyfunkčným využitím ~~orientovanú na sever~~ (prezliekárne, hygienické zázemie, bufet, ako aj s možnosťou umiestnenia sauny a pod. zariadení) , ale aj doplnenie ďalších športovísk, ako aj zariadenia stravovacie a ubytovacie spojené so športovými a relaxačnými aktivitami. Nevýhodou tohto riešenia sú v súčasnosti cestou I. triedy prerušené priestorové väzby medzi podstatnou časťou obce a jestvujúcim futbalovým ihriskom- preto výhľadovo uvažujeme s vybudovaním nového športového areálu- vrátane futbalového ihriska, amfiteátra, stanového tábora so zázemím a inými športoviskami , ako aj golfového ihriska juhovýchodne od zastavaného územia obce v blízkosti centra obce a zároveň v nadväznosti na budúce plochy aquaparku Lipany a rekreačný areál "Hrnčiarka" navrhovaný v UPN-O Lúčka.

~~Ďalej navrhujeme jestvujúci objekt č.4 (terajšie priestory bývalej materskej školy, v súčasnosti prenajímané) vzhľadom na jeho nevyhovujúci stavebnotechnický stav asanovať a v danom priestore realizovať multifunkčné ihrisko s rozmermi 33x18m s umelým povrchom , ktoré by v zimnom období bolo využívané ako ľadová plocha.~~

Jestvujúce ihrisko pri Lipianskom potoku oproti vstupu do starého cintorína navrhujeme zrekonštruovať a upraviť celé verejné priestranstvo v jeho blízkosti (parkové úpravy, doplniť lavičky a ostatné prvky urbanistického designu).

Jestvujúci lyžiarsky vlek v miestnej časti Potoky navrhujeme obnoviť, doplniť o plochy občianskej vybavenosti (stravovanie, ubytovanie, požičovňa lyží a bicyklov a pod.), ako aj o ďalšie plochy rekreačné (vodná plocha, rekreačná lúka a pod.s vytvorením športovo- rekreačného areálu s komplexnými službami) .

Nový lyžiarsky vlek (takisto len pre menej náročných lyžiarov) navrhujeme v blízkosti agroturistického strediska pri hospodárskom dvore podľa požiadavky jeho budúceho investora (navrhovaná plocha č.16).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica v časti navrhovanej plochy športu č.16- v lokalite č.16A navrhujú rozšírenie funkčných plôch poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov, avšak navrhujú rozšírenie tejto športovej plochy severným smerom - v lokalite č. 16C bez možnosti výstavby objektov, nakoľko sa táto plocha nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU052 Čergov

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie- v časti 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb - časť „Návrh“

Existujúce maloobchodné predajne, ako aj zariadenia služieb doporučujeme rozšíriť (hlavne v centrálnej časti obce) vzhľadom k potrebe vytvorenia základne pre rozvoj cestovného ruchu.

V ÚPN-O navrhujeme disponibilné plochy pre rozvoj týchto zariadení .

V jadre obce a na hlavnej trase turistického a cykloturistického chodníka sú zvýšené predpoklady využiť jestvujúce rodinné domy polyfunkčne (bývanie + občianska vybavenosť) - v intenciách stavebného zákona.

Po realizácii aquaparku v meste Lipany, ktorý sa bude nachádzať v tesnej blízkosti k.ú. Kamenica (smerom juhovýchodným) sa zvýšia predpoklady na zatriktívnenie bývania v obci Kamenica a následne aj rozšírenia

občianskej vybavenosti. Takisto budú kladené nároky aj na výstavbu vyššej občianskej vybavenosti (hotely, obchody, služby v nadväznosti na aquapark), ktoré sú v ÚPN-O vyznačené ako výhľadové plochy. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica doplnili plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s návrhom železničnej zastávky „Kamenica“ (plocha umožňujúca vybudovanie polyfunkčného objektu železničnej zastávky s vyhladkovou reštauráciou, príp. požičovňou bicyklov a pod. umožňujúcou mimoúrovňové prekonanie krížovania turistického chodníka a železničnej trate č. 188 107).

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú plochy občianskej vybavenosti v lokalite č.25C, zmenu z funkčnej plochy športu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (rozšírenie areálu základnej školy) navrhujú v lokalite č.47, zmenu funkčnej plochy určenej pre pešie priestranstvá so zeleňou na plochy občianskej vybavenosti navrhujú v lokalite č.48A a zmenu z funkčnej plochy určenej pre občiansku vybavenosť na funkciu bývania v bytovom dome navrhujú v lokalite č. 48C. Ďalej navrhujú rozšírenie plôch agroturistiky (polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v lokalite 17A a 17B.

2.7.4. Rekreačia, cestovný ruch v odseku „Cestovný ruch“

Obec Kamenica má svojou polohou na spojnici turistickej trasy Poľsko – Prešov – Košice – Maďarsko, v blízkosti budúceho Aquaparku Lipany, prírodnými danosťami (chránené územia a prírodné pamiatky ako je Čergovský Minčol, či Bradlové pásmo), ako aj kultúrno-historickými danosťami (zrúcanina Kamenického hradu a ostatné NKP) veľmi vhodné predpoklady na rozvoj v oblasti cestovného ruchu.

V ÚPN-O preto navrhujeme:

- o dobudovať infraštruktúru technickú (splaškovú kanalizáciu, doplnenie vodojemu a vodovodov podľa potreby rozvoja obce, rekonštrukciu NN rozvodov - vedenie káblami v zemi a pod.),
- o cyklotrasy (v zimnom období trasy pre bežecké lyžovanie) v k.ú. obce s napojením na širšie okolie
- o náučný chodník
- o ponukové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti a športu
- o udržiavať miestne tradície
- o v ďalších stupňoch PD podrobnejšie riešiť skrášlenie životného prostredia:
 - rekonštrukciou schátralých objektov v obci
 - prijatím opatrení na z estetizovanie rodinných a bytových domov a ich okolia.
 - doplnením prvkov urbanistického designu na verejných priestranstvách (smetné koše, lavičky, verejné osvetlenie a pod.), ktoré by boli riešené v jednotnom štýle pre celú obec a zvýšili by estetickú hodnotu týchto verejných priestranstiev.

Vytvorením vhodných podmienok pre rozvoj podnikania v cestovnom ruchu sa vytvorí dobrá základňa pre rozvoj v oblasti ekonomickej a následne aj sociálnej.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica doplnili zatriktívnenie obce prevzatím lokalizácie turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhladky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš (autorkou je spracovateľka tejto dokumentácie) umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko-šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy, ako aj návrhom na lokalizáciu železničnej zastávky „Kamenica“ v priestoroch terajšieho úrovňového krížovania turistického chodníka a železničnej trate č.188 s návrhom na výstavbu objektu železničnej zastávky formou polyfunkčného objektu s vyhladkovou reštauráciou (výhľad na obec Kamenica, Kamenický hrad a pohorie Čergov), príp. s požičovňou bicyklov a pod. so zabezpečením mimoúrovňového prekonania železničnej trate schváleného v ÚPN-O z r. 2010.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica navrhujú rozšírenie navrhovaných plôch športu avšak bez možnosti výstavby objektov v lokalite 16D (plochy sa nachádzajú v chránenom vtáčom území) vzhľadom k tomu, že časť schválenej plochy športu v lokalite 16 je navrhovaná na zmenu funkcie zo športu na plochy poľnohospodárskej malovýroby bez možnosti výstavby objektov. Ďalej je navrhované rozšírenie areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na existujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámenou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným, severným aj východným návrhom na zmenu hranice zastavaného územia obce Kamenice vymedzenej v grafickej časti týchto zmien a doplnkov.

2.9.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ~~ochranné pásmo cintorína (50-10 m) – starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania~~
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)
 - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod). zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov
 - ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)
 - hranica územia s predpokladanými evidovanými archeologickými nálezmi: historické jadro obce-územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo železnice - 60m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu -150 m
 - ochranné pásmo HD - 50m od objektov ustajnenia zvierat
 - ochranné pásmo lesa- 50m
 - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - maloplošné chránené územie NPR Pramenisko Tople
 - maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany

- územie európskeho významu /~~A. etapa~~/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s ~~navrhovaným~~ 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
- ~~návrh na~~ územie európskeho významu /~~B. etapa~~/ SKUEV 0752- 0942 Bradlové pásmo s ~~navrhovaným~~ 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
- chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (aj občasných) a hrebeňové časti miestnych vyvýšení napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.2. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Do katastrálneho územia obce Kamenica ~~severovýchodnej časti extravilánu~~ zasahuje chránené územie vyhlásené v zmysle zákona 543/ 2002 Z.z. o OPaK :

2.11.2.1. Osobitná ochrana prírody a krajiny- územná ochrana:

- chránené územia národnej sústavy chránených území:
maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany . ~~Ďalej v území sa nachádza~~ a maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany .

- chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

~~Do katastrálneho územia v severovýchodnej časti zasahuje i~~

- územie európskeho významu /~~A. etapa~~/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , kde je ~~navrhovaný~~ 2.,3.,4. a 5 . stupeň územnej ochrany . ~~V riešenom území sa nachádza i navrhované~~

- územie európskeho významu /~~B. etapa~~/ SKUEV 0752-0942 Bradlové pásmo s ~~navrhovaným~~ 2., 3. a 4. stupňom ochrany .

- chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov

Vyhláškou č. 28/2011 Z. z. (Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Čergov) bolo vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov s platnosťou od 10.02.2011 a účinnosťou od 15.02.2011, ktoré zasahuje aj do katastrálneho územia obce Kamenica- konkrétne sa jedná o nasledovné parcely KN evid. stavu „C“:1480/1, 1480/2, 1481 - časť, 1483, 1484, 1485/1 - časť, 1485/2, 1485/3, 1485/4, 1485/6, 1485/9, 1485/10, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491/1 - časť, 1491/2, 1491/3, 1492, 1493, 1494/1, 1494/10, 1495, 1496, 1497, 1498/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1522, 1523, 1524/1 - časť, 1524/2, 1524/4, 1524/8, 1524/9, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534, 1535, 1536/1, 1536/2, 1536/3, 1536/4, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1587 - časť, 1588, 1589 - časť, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1601, 1602.

Na uvedených parcelách je potrebné rešpektovať predovšetkým § 2 vyššie uvedenej vyhlášky.

Ostatné časti katastrálneho územia obce Kamenica ležia v 1. stupni územnej ochrany .

~~V k.ú. obce Kamenica sa nachádza nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol a prechádza ním terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov.~~

Na území katastra sa nachádzajú viaceré biotopy , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody:

- lesné biotopy európskeho významu :
 - bukové a jedľovo- bukové kvetnaté lesy
 - javorovo- bukové horské lesy
 - vápnomilné bukové lesy
 - lipovo-javorové sutinové lesy , ktoré sú prioritným biotopom v území ,
- lesné biotopy národného významu :
 - dubovo- hrabové lesy karpatské

- trávinno-bylinné biotopy európskeho významu :
 - nížinné a podhorské kosné lúky
 - kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- trávinno-bylinné biotopy národného významu :
 - mezofilné pasienky a spásané lúky.

2.11.2.2. Ochrana prvkov územného systému ekologickej stability ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny:

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (aj občasných) a hrebeňové časti miestnych vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.2.1. Železničná doprava

Juhozápadnou časťou k.ú. obce Kamenica prechádza celoštátna dráha- jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať Kysak- Plaveč- štátna hranica (PKP)

Číslo traťového úseku je : 3291

Traťová rýchlosť úseku : v = 60 km/hod.(40 km/h)

Rozchod : 1435 mm

Počet vlakov : 60vlakov / 24 hod., z toho pre osobnú dopravu 22 vlakov / 24 hod.

(predpoklad zvýšenia počtu vlakov o 10% do r. 2015)

Vypúšťa sa odstavec z platnej ÚPD poukazujúci na súlad s nadradenou dokumentáciou, ktorý je uvedený v kapitole č. 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD.

• **Návrh :**

Vzhľadom na potrebu zdvojkolajnenia tejto železničnej trate navrhujeme túto realizovať v pôvodnej trase s umiestnením novej koľaje na západ od pôvodnej (smerom do svahu) .

Križovania navrhovaných ciest, peších a cyklistických chodníkov so železnicou , ako aj križovanie s terestrickými a hydrickými biokoridormi navrhujeme v ďalších stupňoch PD riešiť mimoúrovňovo.

Zmeny a doplnky č.2 dopĺňajú text nasledovne:

Z hľadiska územného rozvoja je potrebné chrániť územnú rezervu pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Lipany- Plaveč zo 60 na 120 km/h;
2. predĺženie koľají výhybne Pusté Pole zastávky smerom na ŽST Lipany;
3. zdvojkolajnenie traťového úseku Prešov- Plaveč;
4. novú železničnú zastávku pri priesectí v žkm 57,712.

Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami SR a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné v ďalšom stupni PD zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Voči správcovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

2.12.1.2.Cestná doprava

- v časti „ **Nadradená cestná sieť**“ sa text dopĺňa nasledovne:

Cez katastrálne územie obce Kamenica prechádza cesta I. triedy č. 1/ 68 z Košíc po hranicu s PR , ktorá tvorí časť hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trasy: Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice -

- Maďarsko. V obci Kamenica sa na túto cestu I. triedy napája cesta III. triedy III/ 543026, ktorá končí pri rímskokatolíckom kostole v centre obce Kamenica. V miestnej časti Potoky, ktorá patrí do k.ú. obce Kamenica, končí cesta III. triedy III/543023 spájajúca obec Lúčka s mestom Lipany, v ktorom sa napája na cestu I. triedy I/68.

• **Návrh :**

Vychádzajúc z nadradenej dokumentácie (~~ÚPN-VÚC Prešovského kraja~~) Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ako aj vzhľadom na predpokladaný rast intenzity dopravy na cestě I. tr. 1/68, v ÚPN-O Kamenica navrhujeme túto komunikáciu preložiť zo zastavanej obytnej časti obce, ktorá je zaťažovaná hlukom a exhalátmi z tejto tranzitnej dopravy a viesť ju mimo zastavaného územia obce.

Jej trasovanie je navrhované v nadväznosti na schválenú preložku tejto cesty v ÚPN mesta Lipany a to v severnej časti mesta trasovanú mimo obytné územie v súbehu so železnicou

(vzhľadom na terénne danosti a z dôvodu častého križovania terestrických biokoridorov regionálneho a miestneho významu, ako aj hydrických biokoridorov ju v ÚPN-O Kamenica navrhujeme riešiť na estakádach a v krátkych tuneloch). Severne od zastavaného územia obce Kamenice sa napojí na súčasnú trasu cesty I. triedy I/68 mimoúrovňovou križovatkou rešpektujúcou aj skutočnosť, že v danom priestore bude mimoúrovňovo riešené aj križovanie s biokoridormi (s terestrickým, ako aj hydrickým).

V ÚPN-O Lúčka bol schválený návrh cestného prepojenia obce Lúčka s obcou Kamenica formou návrhu cesty III. triedy popod zručaninou Kamenického hradu v trase jestvujúcej poľnej cesty. Tento návrh preberáme a navrhujeme túto realizovať ako predĺženie cesty III/543026 :

- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
- v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50.

Pri návrhu investičných zámerov v blízkosti cesty I. triedy slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné v ďalšom stupni PD zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Voči správcovi cesty I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

V ďalších stupňoch PD je potrebné všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

- v časti „**Miestne obslužné a prístupové komunikácie**“ sa text dopĺňa nasledovne:

Základnú komunikačnú sieť tvoria obslužné cesty vo funkčnej C3 kategórie MO (MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.)

Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné (ako aj u všetkých novonavrhovaných komunikácií) doplniť peším chodníkom .

Sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme :

- o postupne prestavať na kategóriu MO 7,5/40, príp. na kategóriu MO 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m
- o miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami.

V navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie,

pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/30.

Pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli doplniť jestvujúcu sieť miestnych komunikácií nasledovne:

- návrhom prístupových miestnych komunikácií (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) s pešími chodníkmi a s otočkami pre vozidlá záchranných zložiek vrátane verejných priestranstiev so zeleňou v lokalite navrhovaného bývania č.36 so spoločným výjazdom na cestu I. triedy I/68 (funkčná trieda B2, kategória MZ 8,5/60) vo vzdialenosti 300 m od jestvujúcich výjazdov na pozemky v zastavanom území obce ;
- návrhom miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) k lokalite č.37 - navrhovanej železničnej zastávke vrátane lokalizácie parkovísk, peších chodníkov, verejnej zelene a otočky pre vozidlá záchranných zložiek.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú miestne prístupové komunikácie (funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30) v navrhovaných lokalitách vrátane lokalizácie peších chodníkov, verejnej zelene, parkovísk v prípade navrhovaného úrístupu k občianskej vybavenosti a otočky pre vozidlá záchranných zložiek v prípade slepých ulíc, ako aj so zmenou trasovania navrhovaného turistického chodníka v lokalite č.10 a popri schválenej ceste III. triedy smerom do obce Lúčka vzhľadom k lokalizácii navrhovaných funkčných plôch .po ľavej strane danej komunikácie smerom do obce Lúčka vrátane sprievodnej zelene a prúcestných rigolov odvádzajúcich dažďové vody z územia.

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „ Zásobovanie pitnou vodou“

Mení a dopĺňa sa text nasledovne:

• Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

• Posúdenie obecného vodovodu

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 9,64 10,18 l.s⁻¹**. Časť obce Kamenica ~~9,04~~ **9,43** l/s a časť obce Potoky ~~0,63~~ **0,75** l/s.

Obecný vodovod časť Kamenica je napojený na Prešovský SKV, pre ktorý slúži ako vodný zdroj prameň Vyšný Slavkov s max. výdatnosťou 73,0 l/s.

Obecný vodovod časť Potoky, podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Lúčka – vodovod“ je napojený na vodný zdroj obce Lúčka, povrchový odber s max. výdatnosťou 5,0 l/s.

Akumulácia vody

Obec Kamenica má vybudovaný vodojem o objeme 300 m³. Obec Lúčka má vybudované dva vodojemy o objeme 250 m³ a 100 m³(bývalý pioniersky tábor).

Akumulácia vody: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 540,0 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 467,1 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica- Potoky: $V_{min} = Q_m \times 0,6 = 32,4 \text{ m}^3$

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli novú lokalitu bývania (č. 36), v ktorej pribudne 41 obyvateľov obce a občiansku vybavenosť v lokalite č.37.

Tlakové pomery

Miestna časť Kamenica:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 300 m³ - ~~555,0 m n.m.~~ (2 x 150 m³) - 551,50 m n.m. spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Miestna časť Potoky:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 250 m³ - 591,50 m n/m a 100 m³ - 621,50 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Nakoľko zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhujú novú lokalitu bývania (č. 36) v nadmorskej výške 445-455 m n.m., pri výstavbe danej lokality bude potrebné upraviť tlakové pomery prostredníctvom tlakového ventilu, ktorý je potrebné podľa požiadavky VVS, a.s. osadiť do šachty spolu s okrskovým vodomermom. V zmysle platných STN bude nutné redukčný ventil v armatúrnej šachte zdvojiť.

Vodovodné potrubia

Veľkosť jestvujúcich vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- vytlačné potrubie je navrhované na prietok:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- zásobné potrubia a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari $Q_{pož}$

Na výstavbu vodovodu sa používajú rúry z HDPE PE100 profilu DN/ID 100 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodojeme.

• Návrh

Miestna časť Kamenica

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v okraji vozovky, resp. zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Výhľadovo k r. ~~2039~~ 2040 bude potrebné zvýšiť akumuláciu vody o objem 250 m³.

Miestna časť Potoky

Pre miestnu časť Potoky navrhujeme zabezpečiť prívod vody z miestnej časti Kamenica. Navrhujeme výstavbu zosilovacej stanice - ATS na potrubí v severovýchodnej časti obce s následným prečerpávaním vody cez výtlačné potrubie DN/ID 80 do vodojemu vo výstavbe 250 m³. Týmto spôsobom sa zabezpečí dostatočné množstvo hygienicky nezávadnej vody pre potrebu miestnej časti, resp. aj s potrebou pre obec Lúčka. Súčasný zdroj vody, povrchový odber je vzhľadom na klimatické zmeny veľmi rizikový a nezaručuje plynulú dodávku vody do spotrebiska.

Potreba vody k r. 2034 pre obec Lúčka je 3,13 l/s.

Čerpacia stanica – ATS zabezpečí prečerpávanie vody ~~3,76-3,88 l/s~~ /~~0,63~~ 0,75,+3,13/.

Akumulácia vody pre časť obce Potoky – II. tlakové pásmo bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme 100 m³ (rekreačná lokalita) a vodojeme vo výstavbe 250 m³ /obytná zóna Potoky a Lúčka/

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie a dimenziu jestvujúceho privádzacieho vodovodného potrubia do vodojemu a rozvádzajúceho vodovodného potrubia v riešenom území oproti ÚPN-O z r. 2010 a dopĺňajú návrh vodovodného potrubia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú sieť obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú v tejto textovej časti údaje prevzaté z platnej ÚPD- grafickej časti o existujúcich vodojemoch v k.ú.o. Kamenica nasledovne:

vodojem č.1 : 2 x 150 m³ (kóta dna: 551,50 m n.m., max. hladina: 554,80 m n.m.) + návrh 250 m³ (resp. 2 x 125 m³)

vodojem č.2 : 1 x 250 m³ (kóta dna: 591,50 m n.m., max. hladina: 595,00 m n.m.)

vodojem č.3 : 1 x 100 m³ (kóta dna: 621,50 m n.m., max. hladina: 625,00m n.m.)

vodojem č.4 : 1 x 100 m³ (kóta dna: 595,50 m n.m., max. hladina: 600,00 m n.m.)

a navrhovaný vodojem č.5 : 2 x 25 m³ (kóta dna: 580,00 m n.m., max. hladina: 584,00 m n.m.) .

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica ďalej upresňujú trasovanie jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia do jestvujúceho vodojemu č.1, sčasti menia aj trasovanie navrhovaného prívodného potrubia schváleného pre vodojem č.2 z dôvodu navrhovanej zástavby medzi Kamenicou a Lúčkou a navrhujú lokalizáciu nového vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Potoky (Lúčka) pre navrhované plochy rodinných domov a občiansku vybavenosť vodojem č.5 -kapacita vodojemu 2 x 25m³ je smerná, nezáväzná- upresní sa v ďalšom stupni PD (doporučené je využitie navrhovaného vodojemu s kótou dna 543,00 m n.m. aj pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce Lúčka- v II. tlakovom pásme). V týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kamenica je upresnený a doplnený návrh rozvodného vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie do navrhovaných lokalít s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť obce Kamenica a v lokalite č. 45A vzhľadom na nesúhlas VVS, a.s. s navrhovaným riešením nevhodných tlakových pomerov v tejto lokalite vybudovaním ATS (VVS, a.s. takúto stanicu neprevezme do prevádzky), riešenie zásobovania pitnou vodou v tejto lokalite si budú stavebníci zabezpečiť návrhom individuálnych systémov.

Navrhovaná kapacita jestvujúceho vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

Pre rozvojové plochy na výstavbu RD, resp. b. j. je žiaduce spracovať hydrotechnické posúdenie rozšírenia verejného vodovodu vo vzťahu k daným tlakovým pomeroch (jestvujúci vodojem ako aj navrhované vodojemy) tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.

V zastavanom území je potrebné dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

• Potreba vody v súčasnosti:

Bytový fond (cca 1 813 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,135 = 244,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,025 = 45,3 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

V Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica sa počíta v návrhovom období pri zásobovaní obyvateľov pitnou vodou s počtom obyvateľov cca 3 397+ (z toho cca 3 182 v jadrovej obci Kamenica a cca 215 v miestnej časti Potoky- Lúčka) nasledovne:

• Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 3 182 obyvateľov) – jadrová obec Kamenica :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 3\,182 \times 0,135 = 429,57 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 3\,182 \times 0,025 = 79,55 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 509,12 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 814,59 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu č.1 je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 814,59 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 814,59 \times 0,6 = \text{min. } 488,754 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

• Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 215 obyvateľov) – miestna časť Potoky- Lúčka :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,135 = 29,03 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,025 = 5,38 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 34,41 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 55,06 \times 0,6 = \text{min. } 33,04 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu 2x 25 m³ je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- splašková kanalizácia “

Mení sa text nasledovne:

• **Posúdenie obecnej kanalizácie**

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹.
1. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosť: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosť: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q24
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = k_d \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = /k_{max} \times k_d \times Q_{24} / : 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = /k_{min} \times Q_{24} / : 24$

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2039-40 je 3 222 3 397 obyv.

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v ČOV mesta Lipany.

• **Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie navrhutej splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v trasách nových miestnych komunikácií.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie jestvujúcich kanalizačných potrubí oproti ÚPN-O z r. 2010 a doplnili návrh trasovania kanalizačných potrubí v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

V rámci interných predpisov VVS, a.s. , v zmysle usmernenia U-2-2013-ÚPVaK je potrebné vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa nachádza šachta kontrolná, revízná , vstupná, armatúrna, príp. vodomerná so zabezpečením prístupu k daným šachtám. Ak je to technicky možné, na náklady investora je potrebné zvážiť možnosť preloženia takejto šachty mimo parkoviska. Ak je celkový počet parkovacích miest vyšší ako 15, je potrebné osadenie ORL (odlučovača ropných látok).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica doplňujú návrh trasovania potrubí splaškovej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce Kamenica a v miestnej časti Potoky na kanalizačnú sieť obce Lúčka.

Vzhľadom na obmedzenú kapacitu ČOV Lipany, bude potrebné uvažovať s rozšírením tejto kapacity, aby kapacita ČOV Lipany bola postačujúca pre navýšenie počtu obyvateľov obce Kamenica, ako aj iných producentov odpadových vôd, ktorí budú odkanalizovaní do ČOV Lipany.

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „ Odvádzanie odpadových vôd- odvádzanie dažďových vôd a vodné toky “

Odvádzanie dažďových vôd

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I. a III. triedy v jestvujúcej zástavbe navrhujeme kombinovaným spôsobom, pomocou systému dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia bude uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest I. a III. triedy. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop (osadených vodomilnou zeleňou) s vyústením do miestnych potokov.

Pri realizácii parkovísk a pri realizácii cesty III. triedy bude potrebné umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk.

Pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami či rigolmi (v najnevyhnutnejších prípadoch - pri stiesnených priestorových pomeroch) bude potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do retenčných jazierok (ich lokalizácia sa upresní v ďalšom stupni PD), príp. do miestnych potokov.

Vodné toky

• Súčasný stav

Katastrálne územie obce Kamenica sa nachádza v povodí Lipianskeho potoka č. 4-32-04-039 a v povodí Beskydského potoka č. 4-32-04-040.

Cez katastrálne územie obce miestna časť Kamenica preteká Lipiansky potok a Beskydský potok s prítokmi a cez miestnu časť obce Potoky preteká potok Lučianka .

Potoky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov. Lipiansky potok je v zastavanej centrálnej časti obce upravený, ostatné úseky vodných tokov sú neupravené. Zrážky z okolia sa zlievajú do tokov občasnými odtokovými ryhami.

• Návrh

V návrhu je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť časti postihnuté povodňovými prietokmi.

V zastavanom území je potrebné upraviť brehy potokov biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), s vytvorením kaskád spomaľujúcich odtok vody z územia a na ochranu nižšiepoloženého územia. Pozdĺž brehov potokov je potrebné ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m od brehovej čiary.

Na potokoch navrhujeme vybudovať malé vodné plochy (s hlavnou funkciou- retencia vody, doplnková funkcia- rekreačná) s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100 , v miestnej časti Potoky navrhujeme v súlade s ÚPN-O Lúčka suchý polder na potoku Lučianka.

Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy navrhujeme riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.

Z hľadiska prevencie problémov spôsobovaných prívalovými vodami navrhujeme:

- vysadenie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody vo vyššiepoloženom území,
- zatravnením vyššiepoložených orných pôd a ich využívaním ako TTP - v prípade orby realizovať túto výhradne v smere vrstevníc, nikdy nie kolmo na ne
- výsadbou vodomilnej zelene v pôvodných údolných polohách reliéfu a pozdĺž všetkých vodných tokov (hydrických biokoridorov)
- vybudovaním retenčných jazierok, suchých poldrov, príp. estakád na spomalenie odtoku vody do nižšiepoložených území
- úpravou vodných tokov v zastavanom území biotechnickými metódami
- zabezpečením dostatočnej podchodnej výšky na Q 100 pri budovaní mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a hydrickými biokoridormi.

Výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP, š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100- ročnej vody (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).

V Z a D č. 1 ÚPN-O Kamenica v lokalite č. 36 na ľavom brehu Lipianskeho potoka (HCP 4-32-04) rkm cca 3,700 bola navrhnutá plocha rodinných domov – v prípade realizácie výstavby navrhovaných RD je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku s v dotknutom úseku a výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami.

Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov (SVP, š.p.) a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 z.z. podľa § 9.

Z hľadiska ochrany zastavaného územia pred prívalovými dažďovými vodami sú v týchto zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Kamenica doplnené navrhované retenčné vodné plochy v lokalitách č.4GaE, č.33EaF, č.40 a č.42E a navrhovaný meander na potoku Lúčanka v lokalite č.25F z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri prívalových dažďoch.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom - časť „Určenie potrieb plynu“ a „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

• Určenie potrieb plynu

V ÚPN-O Kamenica uvažujeme v návrhovom období s počtom bytov ~~948~~ 999.

Uvažujeme s 90 % plynofikáciou RD a 100 % plynofikáciou OV.

Predpokladá návrhový stav ~~3-222~~ 3 397 obyvateľov v ~~948- 999~~ domoch. Potreby plynu budú:

- hodinová $Q_p = 948 \text{ } 999 \text{ domov} \times 2,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = \del{2-295} 2497,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

- ročná $Q_r = 948 \text{ } 999 \text{ domov} \times (180 + 3600 + 260)\text{m}^3 = \del{3-708,72} 4035,96 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20% z potrieb pre obyvateľstvo.

• Návrh

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie . Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na celkovú koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Doplnili návrh stredotlakého plynovodu v navrhovanej lokalite bývania č. 36 s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica upozornili na skutočnosť vyplývajúcu z existencie aktívneho zosuvu evidovaného v mapovom portáli ŠGÚDŠ zasahujúceho do trasy VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica- nad obcou Lúčka, ktoré môže ohroziť svojou aktivitou bezpečnosť daného úseku tejto líniovej stavby.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú návrh stredotlakého plynovodu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica upresňujú trasovanie VTL plynovodu a dopĺňujú trasovanie katódovej ochrany VTL plynovodu s jeho OP 150 m v zmysle podkladov dodaných SPP, a.s..

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou v časti „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou novej transformovne, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je vytypované miesto novej transformovne a trás 22 kV podzemných kábelových vedení. 22 kV vedenia po okraje zastavaného územia budú vzdušné - opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi . Z novej transformovne bude napojená výrobná zóna, pričom bude prepojená na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

V obci sa v rámci jestvujúcej občianskej vybavenosti ráta so zmenou funkcie niektorých zariadení, ktoré zvýšia zaťaženie elektrickej siete v čase maxima.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD) $P_{vyb.l.} = 600 \text{ kVA}$.

V rámci plánovanej nezávadnej výroby, ktorá je(výhľadovo) situovaná tak, aby bolo možné jej napájanie z vlastných trafostaníc podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby individuálne- podľa požadovaného odberu.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130.

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom cca ~~948~~ 999 b.j..

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_{bl.} = S_{bl.} \cdot n_l = (\del{948} 999 \text{ b.j.} \times 5,5) \times 0,2 = \del{1009,8} 1098,9 \text{ kVA}$$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_T = (\del{1009,8} 1098,9 + 600) / 0,8 = \del{2012,25} 2123,625 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať jestvujúce transformačné stanice výmenou transformátorov, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon 400 (príp. 630) kVA a postaviť v obci novú transformačnú stanicu-TSč.5 o výkone do 630 kVA (upresní sa podľa konkrétnych požiadaviek) v blízkosti ťažiska nového odberu (pri navrhovanej lokalite nezávadnej výroby) a napojiť ho 22 kV zemným kábelovým vedením.

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojek 22 kV (v zastavanom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným kábelovým vedením.

Distribučnú sieť NN v celej obci Kamenica, ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným kábelovým vedením .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010. V súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.36 navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica nemajú navrhujú lokalizáciu novej transformačnej stanice 22/0,4 kV vo východnej časti obce pod Kamenickým hradom vrátane prívodného elektrického podzemného kábelového vedenia VN 22 kV a v súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.33B navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastaviteľnom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

2.12.5. Telekomunikácie v časti „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

Rozšírenie miestnej telefónnej siete navrhujeme riešiť úložnými káblami s kapacitou umožňujúcou 100 % telefonizáciu bytov – $P_p = 906 \text{ } 918 \text{ max.}$

Občianska vybavenosť = 50% z P_p bytových jednotiek: $P_p = 453 \text{ } 459 \text{ max.}$

Celkový predpokladaný počet $P_p = 1359 \text{ } 1377 \text{ max}$

Miestne telefónne vedenia jestvujúce navrhujeme zrekonštruovať a viesť káblami v zemi (zo strany obce bude potrebné upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete).

Takisto novonavrhované miestne telefónne rozvody k navrhovaným plochám bývania, občianskej vybavenosti, športu a pod. riešime ako kábelové uložené v zemi.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na koncepciu zásobovania telekomunikačných vedení navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010. Umožňujú napojenie sa na jestvujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú napojenie sa na jestvujúce miestne telekomunikačné vedenia v navrhovaných lokalitách.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Dopĺňa sa text nasledovne:

2.16.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 , schválený Územný plán obce Kamenica z r. 2010 a jeho Zmeny a doplnky č.1 z r. 2019.

V katastrál obce Kamenica okres Sabinov (vrátane rozšírenej plochy k.ú. získanej Zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany) boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0814062/7, 0863232/ 5, 0869222/ 6, 0869232/ 6, 0869235/ 6, 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969212/7 , 0969232/7 , 0969242/ 7, 0969342/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7 , 1069322/ 7 .

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

** kód klimatického regiónu
 ..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
*... kód svahovitosti a expozície
*... kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
*... kód zrnitosti pôdy

Poznámka č.1 : Číslo za BPEJ - sedemmiestnym číslom označuje skupinu kvality, do ktorej podľa Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004Z.z. kód BPEJ patrí.

Poznámka č.2 : Pre ochranu pôdy pred eróziou je dôležitý kód svahovitosti a expozície. Ak je tento kód 4 a 5 ide o ohrozenie honov silnou eróziou a od 6 -9 ide o ohrozenie honov extrémnou eróziou (sklon nad 12°) . V zmysle štandardizovanej normy STN 75 4501 (protierózna ochrana poľnohospodárskej pôdy) je potrebné ich trvalé zatravnenie.

V k.ú. obce Kamenica je potrebné zatravníť (okrem všetkých nechránených pôd s kódom svahovitosti nad číslom 4) nasledovné chránené pôdy: 0869435/ 7, 0869442/ 7, 0963442/ 7, 0963522/7 , 0969412/7 , 0969432/ 7, 0969442/7.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Kamenica na záber poľnohospodárskej pôdy sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica v hraniciach zastavaného územia obce Kamenica k 1.1.1990:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
152	B	0,0828	0,0828	0878565/8	0,0828	-	-
170	B	0,1412	0,1412	0978462/9 0	0,1398 0,0014	-	-
177	B,V	0,0895	0,0879	0869235/6	0,0879	0,0016	0,0879
178	ZA	0,0886	0,0836	0869235/6 0814062/7	0,0730 0,0106	0,0050	0,0836
179	D,Z	0,1527	0,0773	0869235/6 0814062/7	0,0761 0,0012	0,0754	0,0773
180	D,Z	0,0546	0,0546	0869235/6	0,0546	-	0,0546
181	B	0,1207	0,1207	0869235/6	0,1207	-	0,1207
182	D,Z	0,0364	0,0364	0814062/7	0,0364	-	0,0364
Spolu		0,7665	0,6845	-	0,6845	0,0820	0,4605

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica mimo hranice zastavaného územia obce Kamenica:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
				Z TOHO			
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
153	B	1,0786	1,0786	0878565/8	1,0786	-	-
154	ZA	1,4213	1,4213	0878565/8	1,4213	-	-
155	D,Z,VP	1,3405	1,3405	0878565/8	1,3405	-	-
156	B	0,6702	0,6702	0869222/6	0,6702	-	0,6702
157	ZA	1,5525	1,5506	0869222/6	1,5506	0,0019	1,5506
158	OV,D,Z	0,0837	0,0811	0869222/6	0,0811	0,0026	0,0811
159	D,Z,VP,DI	2,3929	1,0099	0869222/6 0978462/9 0987445/8 0969242/7	0,3894 0,2823 0,2136 0,1246	1,3830	0,3894
160	ZA	0,7964	0,0562	0869222/6 0978462/9	0,0443 0,0119	0,7402	0,0443
161	B	0,7095	-	-	-	0,7095	-
162	R,B,Z	0,9016	0,8086	0978462/9 0987445/8	0,4530 0,3556	0,0930	-
163	VDJ- vodojem	0,0383	-	-	-	0,0383	-
164	Z,D	0,5502	0,5502	0969442/7	0,5502	-	0,5502
165	Š	1,1311	1,1311	0969242/7 0970443/8	0,1866 0,9445	-	0,1866
166	Z	0,0488	0,0488	0982683/9 0970443/8	0,0303 0,0185	-	-
167	B	0,4675	0,4675	0969242/7 0982785/9	0,4475 0,0200	-	0,4475
168	ZA	0,7458	0,7458	0969242/7 0978465/9 0982785/9	0,1627 0,3114 0,2717	-	0,1627
169	Z	0,0795	0,0795	0969242/7 0982785/9	0,0210 0,0585	-	0,0210
171	B	0,1362	0,1362	0869435/7	0,1362	-	0,1362
172	ZA	0,1975	0,1975	0869435/7	0,1975	-	0,1975
173	D,Z,VP	0,1566	0,1566	0869435/7	0,1566	-	0,1566
174	PV,NV,D,Z	0,1267	0,1170	0869232/6	0,1170	0,0097	0,1170
175	D,Z	0,3479	0,3065	0869232/6	0,3065	0,0414	0,3065
183	B	0,1290	0,1290	0882682/9	0,1290	-	-
184	ZA	0,3507	0,3507	0882682/9	0,3507	-	-
185	D,Z	0,0682	0,0682	0882682/9	0,0682	-	-
Spolu		15,5212	12,5016	-	12,5016	3,0196	5,0174

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia záberových plôch v zastavanom území obce Kamenica k 1.1.1990 v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica :

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha				
Časť 25	Kamenica	OV	0,2343	25/1	ZA	0,1513	0987445/8 0869242/6 0969442/7	0,0638 0,0354 0,0521	0,0875	-
Časť 25	Kamenica	OV	0,2343	25/2	B	0,0832	0987445/8	0,0832	-	-
Časť 26	Kamenica	ZOV	0,3287	26/1	B	0,1558	0987445/8 0969442/7	0,0812 0,0746	0,0746	-
Časť 26	Kamenica	ZOV	0,3287	26/2	ZA	0,1724	0987445/8 0969442/7	0,0104 0,1620	0,1620	-
Časť 68	Kamenica	D,Z	2,9756	68/1	B,ZA	0,0193	0869435/7 0869235/6	0,0085 0,0108	0,0193	-
Časť 68	Kamenica	D,Z	2,9756	68/2	B,V	0,0200	0869235/6	0,0200	0,0200	-
Časť 68	Kamenica	D,Z	2,9756	68/3	ZA	0,1576	0869235/6 0814062/7	0,0657 0,0919	0,1576	-
Časť 68	Kamenica	D,Z	2,9756	68/4	B	0,0142	0869235/6	0,0142	0,0142	-
Časť 68	Kamenica	D,Z	2,9756	68/5	ZA	0,1015	0869235/6 0869242/6	0,0760 0,0255	0,1015	-
Časť 68	Kamenica	D,Z	2,9756	68/6	B	0,0777	0869242/6 0814062/7	0,0726 0,0051	0,0777	-
Časť 75	Kamenica	D,Z	0,5676	75/1	Š	0,1463	-	-	-	0,1463
Časť 86	Kamenica	OV	0,2476	86/1	B,V	0,2048	0869235/6	0,2048	0,2048	-
Časť 86	Kamenica	OV	0,2476	86/2	D,Z	0,0430	0869235/6 0814062/7	0,0427 0,0003	0,0430	-
Časť 87	Kamenica	B,OV	0,0526	87/1	ZA	0,0175	0869235/6	0,0175	0,0175	-
Časť 87	Kamenica	B,OV	0,0526	87/2	B	0,0312	0869235/6	0,0312	0,0312	-
Časť 87	Kamenica	B,OV	0,0526	87/3	D,Z	0,0039	0869235/6	0,0039	0,0039	-
Časť 88	Kamenica	B	0,5774	88/1	ZA	0,0400	0869435/7 0869235/6	0,0118 0,0282	0,0400	-
Časť 88	Kamenica	B	0,5774	88/2	D,Z	0,0800	0869235/6	0,0800	0,0800	-
Časť 88	Kamenica	B	0,5774	88/3	NV	0,0673	0869235/6	0,0673	0,0673	-

89	Kamenica	OV	0,0815	89	B	0,0815	0869242/6 0869235/6	0,0412 0,0403	0,0815	-
Časť 90	Kamenica	B	0,2615	90/1	ZA	0,0755	0869235/6 0869242/6	0,0208 0,0547	0,0755	-
Časť 91	Kamenica	B	0,3436	91/1	D,Z	0,0198	0869242/6	0,0198	0,0198	-
Časť 96	Kamenica	OV	0,1066	96/1	Z,Š,D	0,1066	-	-	-	0,1066
Časť 99	Kamenica	D,Z	0,2226	99/1	Z,Š,D	0,1978	-	-	-	0,1978
Časť 99	Kamenica	D,Z	0,2226	99/2	OV	0,0248	-	-	-	0,0248
Spolu			5,7096		-	2,0930	-	1,6175	1,3789	0,4755

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kamenica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Kamenica :

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha				
Časť 1	Kamenica	Š	3,0225	1/1	PV,Z,D	0,7139	0869242/6 0970443/8	0,1491 0,3083	0,1491	0,2565
Časť 1	Kamenica	Š	3,0225	1/2	Z	0,7015	0869242/6 0970443/8 0982683/9	0,0651 0,3082 0,3282	0,0651	-
Časť 2	Kamenica	Z	1,5308	2/1	PV,Z,D	0,2012	-	-	-	0,2012
Časť 3	Kamenica	D,Z	1,7240	3/1	B	0,0368	0969242/7	0,0368	0,0368	-
Časť 3	Kamenica	D,Z	1,7240	3/2	PV,OV,R, Z,D	0,3120	0969242/7	0,3120	0,3120	-
Časť 32	Kamenica	ZOV,Š	0,8857	32/1	D,Z	0,0400	0969442/7	0,0400	0,0400	-
Časť 50	Kamenica	D,Z,VP	0,0422	50/1	ZA	0,0056	0878565/8	0,0056	-	-
Časť 76	Kamenica	B,OV	1,3321	76/1	D,Z	0,1309	0814062/7 0882682/9	0,1267 0,0042	0,1267	-
Časť 76	Kamenica	B,OV	1,3321	76/2	ZR	-0,5020	0814062/7	0,2212	0,2212	0,2808
Časť 76	Kamenica	B,OV	1,3321	76/3	ZA	0,4151	0814062/7 0869235/6	0,4079 0,0072	0,4151	-
Časť 76	Kamenica	B,OV	1,3321	76/4	B	0,2872	0814062/7	0,2872	0,2872	-

Časť 81	Kamenica	B,OV	2,0795	81/1	D,Z	0,1077	0814062/7	0,1077	0,1077	-
Časť 81	Kamenica	B,OV	2,0795	81/2	ZA	0,0179	0814062/7	0,0179	0,0179	-
Časť 81	Kamenica	B,OV	2,0795	81/3	B	0,0216	0814062/7	0,0216	0,0216	-
Časť 81	Kamenica	B,OV	2,0795	81/4	ZR	-0,2167	0814062/7	-0,0707	-0,0707	-0,1460
82	Kamenica	OV	0,2570	82	B,V	0,2570	0869435/7 0869235/6	0,1480 0,0795	0,2275	0,0295
Časť 83	Kamenica	ZOV	0,3104	83/1	B,V	0,1171	0869435/7 0869235/6	0,0994 0,0177	0,1171	-
Časť 83	Kamenica	ZOV	0,3104	83/2	ZA	0,1210	0869435/7 0869235/6	0,1207 0,0003	0,1210	-
Časť 83	Kamenica	ZOV	0,3104	83/3	D,Z	0,0840	0869435/7	0,0840	0,0840	-
Časť 84	Kamenica	D,Z	1,4530	84/1	B,V	0,0807	0869435/7	0,0807	0,0807	-
Časť 84	Kamenica	D,Z	1,4530	84/2	ZA	0,0678	0869435/7	0,0678	0,0678	-
Časť 84	Kamenica	D,Z	1,4530	84/3	B	0,0250	0869435/7	0,0250	0,0250	-
Časť 84	Kamenica	D,Z	1,4530	84/4	ZA	0,0336	0869435/7	0,0336	0,0336	-
85	Kamenica	OV	0,0421	85	B	0,0421	0869435/7	0,0421	0,0421	-
Spolu			12,6793			4,5384	-	3,6244	2,6699	0,9140

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy	Vrátenie pozemkov celkom	Vrátenie PP	Vrátenie chránené PP
Celková výmera pôdy spolu	16,2877	0,7665	0,4605	15,5212	5,0174	0,7187	0,2919	0,2919
Z toho poľnohosp. pôda	13,1861	0,6845	0,4605	12,5016	5,0174	0,2919	0,2919	0,2919
Z toho nepoľnohosp. pôda	3,1016	0,0820	-	3,0196	-	0,4268	-	-

2.16.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica sa netýkajú záberov na lesnej pôde .

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa text nasledovne:

Obec Kamenica má vzhľadom na svoju polohu v tesnej blízkosti mesta Lipany (cca 3 km), ako aj vhodné dopravné napojenie (leží na hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trase Poľsko - Sabinov - Prešov-Košice - Maďarsko), ďalej prírodné a historické danosti- vhodné predpoklady na rozvoj hlavne v oblasti cestovného ruchu, ďalej poľnohospodárskej malovýroby a nezávadnej výroby.

Index rastu má v súčasnosti v obci Kamenica mierne stúpajúcu tendenciu. Takisto sa očakáva záujem o bývanie na vidieku v blízkosti miest, výstavba aquaparku v Lipanoch, a tým aj ďalšie zvyšovanie počtu obyvateľov obce Kamenica.

Územný plán obce Kamenica svojim riešením určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a pod.), rieši jej hlavné environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane novonavrhovaných lokalít a napojením na ČOV v meste Lipany, návrhom kapacitne postačujúcich vodojemov a vodovodnej siete s vhodnými tlakovými pomermi, oddialením cesty I. triedy I/68 od obytného územia obce, ale aj určením ďalších ekostabilizačných a protipovodňových opatrení v zastavanom území obce), navrhujeme estetizáciu prostredia vytvorením peších priestranstiev so zeleňou pred objektami občianskej vybavenosti, ako aj navzájom poprepájaných peších ťahov lemovaných zeleňou.

Mimo zastavaného územia obce navrhuje plochy športovorekreačného charakteru východne až juhovýchodne od súčasne zastavaného územia (výhľadové plochy športového areálu vrátane golfového ihriska), rezervné plochy pre rozvoj bývania a zmiešaných plôch bývania s občianskou vybavenosťou smerom na severozápadným (smer Stará Ľubovňa), rezervné plochy pre rozvoj nezávadnej výroby medzi cestou I. triedy a železnicou smerom severným.

V nadväznosti na ÚPN-mesta Lipany navrhuje preložku cesty I. triedy I/ 68 slúžiacej na medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice - Maďarsko) mimo zastavané územie obce Kamenica.

V súlade s ~~ÚPN-VÚC Prešovského kraja~~ **Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** navrhuje zdvojnásobenie železničnej trate č. 188.

Križovania nadradenej líniovej dopravy s regionálnymi a miestnymi biokoridormi navrhuje riešiť mimoúrovňovo.

Nenavrhuje zväčšovanie plôch poľnohospodárskej výroby. S poľnohospodárskou výrobou uvažuje skôr ako s polyfunkčnými plochami vhodnými na agroturistiku - poľnohospodárska malovýroba spojená s ubytovaním turistov.

Navrhuje komplexný systém protipovodňových opatrení (výsadba protierozívnej zelene, orba po vrstevnici, zmena využívania poľnohospodárskej pôdy ornej na TTP, stavby retenčných nádrží, poldrov na potokoch, kaskád na bystrinách a pod.).

Ďalej navrhuje kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na nadregionálne a regionálne prvky ekologickej stability nachádzajúce sa na k.ú. obce Kamenica.

Jestvujúce turistické chodníky v katastri navrhuje doplniť o nové cyklistické chodníky a pod.

Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci Kamenica - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

Schválené zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica z r. 2019 umožňujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v južnej časti obce, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií, ktoré umožňujú zvýšenie atraktivity obce Kamenica (turistická rozhľadňa v lokalite pod „Rohovom“ so zázemím a s návrhom odbočky z turistickej trasy v súlade s lokalizáciou turistickej rozhľadne so zázemím v lokalite pod „Rohovom“ z architektonicko-urbanistickej štúdie „Rozhľadne a vyhliadky v regióne Šariš“ vypracovanej v r. 2017 pre OOCR Región Šariš umožňujúcou panoramatický rozhľad nielen na Kamenický hrad a pohorie Čergov, ale aj na Spišsko-šarišské medzihorie, Bachureň a Levočské vrchy, a železničná zastávka umožňujúca mimoúrovňové preklenutie železnice lokalizáciou vyhliadkovej reštaurácie so zázemím, požičovne bicyklov a pod. vrátane technickej, dopravnej a zelenej infaštruktúry) a upozorňujú na potrebu urýchlenej stabilizácie aktívneho zosuvu v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad obcou Lúčka zasahujúceho do líniového vedenia VTL plynovodu z dôvodu potencionálneho ohrozenia verejnosti a životného prostredia.

Navrhované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce s pokračovaním smerom ku jadrovej obci Kamenica. Na južnom úpätí hradného kopca (Kamenického hradu) na základe požiadaviek obyvateľov obce navrhujú plochy bývania v upravenej zeleni bez možnosti oplatenia pozemkov.

Ďalej navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica - rozšírenie navrhovaných plôch športu a areálu agroturistiky (polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby) v severnej časti obce v nadväznosti na jestvujúce plochy agroturistiky a športu pri hospodárskom dvore. Severne od plôch jestvujúceho hospodárskeho dvora navrhujú rozšírenie plôch tohto hospodárskeho dvora bez zvyšovania počtu hospodárskych zvierat a severozápadne od zastavaného územia obce medzi cestou I. triedy a Beskydským potokom navrhujú na základe požiadaviek obyvateľov obce plochy pre poľnohospodársku výrobu a nezávadnú priemyselnú výrobu v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou (službami).

Realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov sa vytvoria podmienky na zlepšenie možností na podnikanie v oblasti cestovného ruchu, ako aj oblasti výroby, čím sa umožní aj nárast v oblasti ekonomickej a zároveň sa ešte vo väčšej miere ako doteraz zatraktívni prostredie aj pre záujemcov o bývanie v obci Kamenica, ktorí budú môcť využiť možnosť výstavby rodinných domov aj na ponukových plochách navrhnutých v týchto zmenách a doplnkoch, príp. v navrhovanom nájomnom obecnom bytovom dome.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA

Závazná časť ÚPN-O je samostatnou textovou prílohou tohto ÚPN-O Kamenica, okres Sabinov. Jej celé znenie je však uvedené aj na nasledujúcich stranách tejto sprievodnej správy:

Mení sa text nasledovne:

~~preškrtnutý text~~ sa ruší v ZaD č. 2 ÚPN-O,

text zelenej farby sa navrhuje v ZaD č.2 ÚPN-O.

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Kamenica je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi, chránenými časťami krajiny a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti, ako aj požiadavkami vyplývajúcimi z ~~ÚPN-VÚC Prešovského kraja~~ **Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** (vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR), prispôsobovaním trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť a pod.)
2. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce rešpektujúc zmenené hranice katastrálneho územia obce Kamenica v zmysle Zámennej zmluvy medzi obcou Kamenica a mestom Lipany zo dňa 23.4.2018, nie svojvoľne rozptýlene po celom k.ú. obce. Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovávame ich do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.
3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci -z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce. Ploché strechy použiť výnimočne- v prípade využitia na zazelené terasy.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie **funkčných** plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania a plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch a pre polyfunkčné plochy: bývania a občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie a bývania a nezávadnej výroby a skladov

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich, len výnimočne nízkopodlažných bytových domov.
- 1.2. ~~U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania navrhujeme postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia~~
- 1.3. ~~U jestvujúcich plôch~~ Pre plochy bývania sú stanovené nasledovné regulatívy:
 - 1.3.1. na plochách rodinných domov, ako aj u navrhovaných plôch bývania (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti) navrhujeme okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - hlavné využitie - plochy rodinných domov (RD) vrátane spevnených chodníkov, terás, garáží a menších hospodárskych stavieb architektonicky zosúladených s RD
 - prípustné využitie: - rekreácia, občianska vybavenosť, poľnohospodárska malovýroba (doplnková funkcia k bývaniu v RD)
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.3.2. na plochách súkromných záhrad pri rodinných domoch:
 - hlavné využitie- plochy záhrad
 - prípustné využitie- výsadba drevín, kríkov a trvalých trávnych porastov bez možnosti výstavby objektov s výnimkou včelích úľov a s výnimkou rozšírenia plochy RD, ku ktorému je pričlenená daná súkromná záhrada ak parcela, na ktorej má byť postavený RD vrátane záhrady svojou veľkosťou umožňuje percentuálne dodržanie regulatívy č.1.4.7. a je pričleniteľná k zakreslenej ploche bývania vo výkrese č.2 grafickej časti
 - vylúčené využitie- všetky ostatné funkcie
 - 1.3.3. na ploche bytového domu – lokalita č. 48C:
 - hlavné využitie: plochy na bývanie v bytových domoch, zeleň, dopravu a ihriská
 - prípustné využitie: občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu umiestnená v parteri objektu bytového domu
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov bývania je potrebné rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy:
 - ~~záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:~~
 - 1.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory, t.j. uličný koridor s min. šírkou 12-14- m (viď regulatív 5.2.7.)- vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.2
 - 1.4.2. stavebnú čiaru ~~(stavebná čiara nie je zakreslená)~~ v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m)
 - 1.4.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD ~~(viď grafickú časť výkres č. 2)~~ obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.4.4. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovia
 - navrhované objekty bytových domov - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - 1.4.5. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.4.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť

~~— príпустné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“, „zelených parkovísk“ a pod.~~

- 1.5. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 je potrebné vypracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim toku na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok a s určením záplavového územia pre návrhový prietok Q100 a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami a v lokalite 10A v blízkosti Beskydského potoka, nakoľko nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/201 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov v blízkosti uvedených vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov Q100 (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100 (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
- 1.6. V zmysle regulatívu 1.5. postupovať vo všetkých navrhovaných lokalitách v blízkosti vodných tokov Beskydský, Lipiansky a Lúčanka vrátane ich prítokov.
- 1.7. V lokalite 45B neumiestňovať žiadne stavebné objekty a uprednostniť v nej výsadbu drevinovej vegetácie.
- 1.8. Výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pre všetky typy bývania na ploche pripravovaného budúceho ochranného pásma NKP Hrad Kamenica (lokality 42,A, 43, 24A, 25A) sa musí riadiť z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na funkčnej ploche zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.
- 1.9. Pre polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 1.9.1. funkčné využitie:
hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť
prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.9.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
 - 1.9.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.9.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - 1.9.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.9.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.9.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
- 1.10. Pre polyfunkčné plochy bývania a rekreácie (ubytovanie turistov na súkromí) sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 1.10.1. funkčné využitie:
hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a rekreácia
prípustné využitie – bývanie, rekreácia (rekreačné domy)
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.10.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
 - 1.10.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.10.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia
 - 1.10.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.10.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.10.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 40 %
nezastavanú plochu = min.60% zazeleniť

- 1.11. Pre polyfunkčné plochy bývania a nezávadnej výroby a skladov sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 1.11.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a nezávadná výroba a sklady spĺňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania
 - prípustné využitie – bývanie, občianska vybavenosť ako doplnková funkcia
 - vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 1.11.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
- 1.11.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
- 1.11.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovia
- 1.11.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 1.11.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotliahete esteticky hodnotného celku)
- 1.11.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = min. 50% zazeleniť

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre polyfunkčné plochy: občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti a rekreácie

- 2.1. ~~U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v bode 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.~~
- 2.2. ~~U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách navrhujeme~~ Pre navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre rekonštrukciu existujúcich plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba - napr. pekáreň - apod. , občianska vybavenosť + bývanie a pod.) a rekreácia - ako doplnkové funkcie k OV
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.3. Pre navrhované plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie- plochy upravenej súkromnej zelene - parkové úpravy
 - prípustné využitie- výsadba drevín , kríkov a trvalých trávnych porastov bez možnosti výstavby objektov s výnimkou rozšírenia plochy OV, ku ktorému je pričlenená daná súkromná upravená zeleň, ak parcela, na ktorej má byť postavená OV vrátane plochy zelene svojou veľkosťou umožňuje percentuálne dodržanie regulatívu č.2.4.7. a je pričleniteľná k zakreslenej ploche OV vo výkrese č.2 grafickej časti
 - vylúčené využitie- všetky ostatné funkcie
- 2.3. ~~Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikat' v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce, ako aj v pokračovaní pozdĺž navrhovanej turistickej a cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov.~~
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné záväzné regulatívy:
- ~~záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2, a to:~~
- 2.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačenú vo výkrese č.2 grafickej časti

- 2.4.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
- 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov
- ~~ako aj:~~
- 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I).
- 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.4.7. koeficienty využitia plôch ~~(netýka sa plôch športu):~~
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
~~prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %ného zazelenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)~~
- 2.5. Pre navrhované plochy a pre rekonštrukciu existujúcich polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 2.5.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť bez poľnohospodárskej malovýroby na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.5.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.5.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.5.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I)
- 2.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.5.7. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = min.50 % zazeleniť
- 2.6. Pre navrhované plochy a pre rekonštrukciu existujúcich polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a rekreácie sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 2.6.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a rekreácie
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.6.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.6.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.6.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I)
- 2.6.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.6.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.6.7. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 40 %
nezastavanú plochu = min.60 % zazeleniť

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
- 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
 - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
 - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
 - 3.1.4. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
 - 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
 - 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kstre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme: realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné **záväzné regulatívy**:
- **záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti a to:**
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory-**vyznačenú vo výkrese č. 2 grafickej časti**
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - ako aj:**
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 3.4.4. tvar strechy : šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
 - 3.4.5. farba krytiny : červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy **vrátane spevnených plôch** = max. 45 %
 - nezastavanú plochu = **min. 55 % (55 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti**
 - ~~—prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 55 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ – zatravnovaných s rastom stromov a pod.).~~
- 3.5. Pre navrhované polyfunkčné plochy poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti (agroturistika) v lokalitách 17A a 17B sú stanovené nasledovné **záväzné regulatívy**:
- 3.5.1. funkčné využitie:
- **hlavné využitie**- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie a služby turistom) a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
 - **prípustné využitie** - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche, bývanie ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.), šport, rekreácia
 - **vylúčené využitie** - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 3.5.2. uličná čiaru vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.5.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.5.4. výškové usporiadanie objektov:
- maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
- 3.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 3.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 3.5.7. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 40 %
 - nezastavanú plochu = min.60 % zazeleniť
- 3.6. Pre navrhované plochy poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov v lokalite č.16A sú stanovené nasledovné **záväzné regulatívy**:

- 3.6.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- plocha poľnohospodárskeho dvora so zeleňou bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie – zeleň, šport, rekreácia bez možnosti výstavby objektov
 - vylúčené využitie – všetky ostatné funkcie
- 3.6.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.6.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.7. Pre navrhované polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby a skladov v lokalite 35A sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.7.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- zariadenia poľnohospodárskej výroby, nezávadnej výroby a skladov
 - prípustné využitie -občianska vybavenosť, šport
 - vylúčené využitie - závadná výroba a ostatné funkcie
- 3.7.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.7.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.7.4. výškové usporiadanie objektov:
- maximálna výška = 1 nadzem. podlažie + podkrovie
- 3.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 3.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 3.5.7. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = min.50 % zazeleniť

4. Zásady a regulatívy pre cestovný ruch, pre rekreáciu v rodinných domoch, pre plochy rekreácie - rekreačná lúka, pre polyfunkčné plochy rekreácie a upravenej zelene bez možnosti oplotenia pozemku, pre plochy športu, pre plochy zelene a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie chýbajúcej a rekonštrukciu jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry
- 4.2. Na individuálnu formu rekreácie využívať okrem vymedzených plôch vo výkrese č.2 aj nevyužitý potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných
- 4.3. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných cyklistických chodníkov (v zimnom období upravovaných bežekých tratí) a turistickej odbočky
- 4.4. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovávanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)
Pri návrhu je potrebné dodržiavať nasledovné **záväzné** regulatívy:
- 4.4.1. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- 4.4.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
- 4.4.3. farba krytiny : v zastavanom území obce- červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), mimo zastavaného územia sa upresní v ďalšom stupni PD
- 4.4.4 koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy **vrátane spevnených plôch** = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
- ~~—prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ — zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.)~~
- 4.4.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi
- ~~4.5. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) — uvedenými v zásadách č. 2 — a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :~~
- ~~4.5.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
— možnosť zastavania plochy = max. 15 %~~

- ~~— športové spevnené plochy = max. 55 %~~
- ~~— nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti~~
- ~~— prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech — zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk zatrávnených so stromami a pod.)~~

4.5.2. koeficienty využitia plôch pre golfové ihriská a plochy rekreácie:

- ~~— možnosť zastavania plochy = max. 5%~~
- ~~— nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť~~
- ~~— prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 95 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech — zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk — zatrávnených so stromami a pod.)~~

~~4.6.~~ 4.5. Zabezpečiť realizáciu turistickej rozhľadne v navrhovanej lokalite č. 38

4.6. Pre plochy rekreácie- rekreačná lúka sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

4.6.1. funkčné využitie:

- hlavné využitie: plochy rekreácie a upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov
- prípustné využitie: šport (outdoorové športové zariadenia umiestnené v zeleni)
- vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie

4.6.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti

4.6.3. ochranné pásma všetkých druhov

4.7. Pre polyfunkčné plochy rekreácie a upravenej zelene bez možnosti oplotenia pozemku pre lokality 42A a 43 sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

4.7.1. funkčné využitie:

- hlavné využitie: plochy rekreačných domov vrátane upravenej zelene
- prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene
- vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie

4.7.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory bez možnosti oplotenia pozemku (so severnou hranicou funkčnej plochy vo vzdialenosti max. 50 m od navrhovanej cesty III. triedy medzi Kamenicou a Lúčkou) je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti

4.7.3. ochranné pásma všetkých druhov

4.7.4. z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na navrhovanej funkčnej ploche sa musí výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pripravovanom budúcom ochrannom pásme NKP Hrad Kamenica riadiť zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.

4.7.5. koeficienty využitia plôch:

možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %

nezastavanú plochu = min.70 % zazeleniť (do plochy zelene sa nebude započítavať plocha zelenej strechy stavebných objektov).

4.8. Pre plochy športu sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

4.8.1. funkčné využitie:

- hlavné využitie: plochy športu- spevnené aj zatrávnené športoviská vrátane upravenej zelene
- prípustné využitie: zázemie pre športoviská (prezliekárne športovcov, tribúny s možnosťou ubytovania a stravovania športovcov a pod. služieb športovcom a divákom), bývanie pre správcu areálu, upravená zeleň, rekreácia
- vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie

4.8.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti

4.8.3. ochranné pásma všetkých druhov výškové usporiadanie objektov:

4.8.4. maximálna výška = 1 nadzem. podlažie + podkrovia

4.8.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)

4.8.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)

4.8.7. koeficienty využitia plôch:

možnosť zastavania plochy bez spevnených plôch športovísk = max. 20 %

plocha spevnených športovísk = max. 60%

nezastavanú plochu = min.20 % zazeleniť

- 4.9. Pre polyfunkčné plochy zelene a športu pri občianskej vybavenosti v lokalite č.12 sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- hlavné využitie: plochy zelene a športu vrátane outdoorových prvkov v zeleni
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory, retenčné vodné plochy, pešie chodníky s parkovým mobiliárom,
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.10. Pre plochy športu bez možnosti výstavby objektov v lokalite č.16D je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy športu vrátane zelene bez oplotenia a bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.11. Pre plochy verejnej zelene upravenej je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy parkovej upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, pešie chodníky s parkovým mobiliárom, outdoorové cvičebné prvky
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.12. Pre plochy verejnej zelene upravenej na plochách uličných koridorov pozdĺž peších komunikácií a priestranstiev, cyklistických chodníkov, ciest a parkovísk je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy parkovej upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov (s výnimkou uličného mobiliáru) ako súčasti peších ťahov a priestranstiev, cyklistických chodníkov a parkovísk
 - prípustné využitie: hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, objekty nevyhnutnej technickej vybavenosti (trafostanice a pod.)
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.13. Pre plochy polyfunkčné - upravenej zelene a technickej vybavenosti (vodojem) v lokalite č.41 sú stanovené nasledovné regulatívy
- 4.13.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy upravenej zelene a vodojemu
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, prístupová komunikácia k vodojemu
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.13.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory bez možnosti oplotenia pozemku (so severnou hranicou funkčnej plochy vo vzdialenosti max. 50 m od navrhovanej cesty III. triedy medzi Kamenicou a Lúčkou) je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 4.13.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 4.13.4. z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na navrhovanej funkčnej ploche sa musí výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pripravovanom budúcom ochrannom pásme NKP Hrad Kamenica riadiť zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.
- 4.13.5. koeficienty využitia plôch:
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 20 %
nezastavanú plochu = min.80 % zazeleniť (do plochy zelene sa nebude započítavať plocha zelenej strechy stavebných objektov).
- 4.14. Pre plochy cintorínov sú stanovené nasledovné regulatívy:
- 4.14.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy pohrebísk vrátane upravenej zelene bez výstavby stavebných objektov
 - prípustné využitie: upravená zeleň z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene, hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, pešie chodníky s parkovým mobiliárom,
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
- 4.14.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory je vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 4.14.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 4.14.4. koeficienty využitia plôch:

možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 60 %
nezastavanú plochu = min. 40 % zazeleniť

- 4.15. Pre plochy verejnej zelene izolačnej, pobrežnej zelene a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je stanovené nasledovné funkčné využitie:
- hlavné využitie: plochy izolačnej, pobrežnej zelene z pôvodných (autochtónnych) druhov zelene bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie: hydrické biokoridory a retenčné vodné plochy, objekty nevyhnutnej technickej vybavenosti v území
 - vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie.

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce. Pri návrhu ďalších stupňov PD v nových lokalitách v blízkosti cesty I. triedy I/68 je potrebné do času realizácie preložky tejto cesty mimo zastavané územie obce spracovať hlukovú štúdiu v štádiu projektovej prípravy stavieb, navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
- 5.2. Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- v železničnej doprave:
 - 5.2.1. chrániť železničný dopravný koridor pre zdvojnásobenie železnice
 - 5.2.2. zabezpečiť realizáciu železničnej zastávky Kamenica v navrhovanej lokalite č. 37 so zabezpečením mimoúrovňového križovania pešej a železničnej dopravy
 - 5.2.3. pri investičnej činnosti v okolí železnice navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu
 - v cestnej doprave:
 - 5.2.3. chrániť koridor pre preložku cesty I/68
 - 5.2.3.1. pri návrhu investičných zámerov v blízkosti cesty I. triedy navrhnúť opatrenia proti hluku a vibráciám z dopravy pre novo realizované stavby bývania, občianskej vybavenosti - pri známych účinkoch v čase realizácie náklady na realizáciu opatrení na elimináciu vplyvu hluku a vibrácií nemôže znášať správca cesty
 - 5.2.3.2. dopravné napojenia lokalít a akékoľvek prípadné dopravné napojenia riešených lokalít na cestu I/68 riešiť na základe dopravného – inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. V prípade návrhu križovatiek, resp. rekonštrukcii križovatiek je potrebné rešpektovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.
 - 5.2.3.3. v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC
 - 5.2.4. chrániť koridor pre navrhovanú cestu III. triedy Kamenica- Lúčka a v ďalšom stupni PD navrhovať túto v zmysle STN 736101 podľa riešenia vyznačeného vo výkrese č. 2 a č. 6 grafickej časti
 - 5.2.5. sieť existujúcich ~~obslužných komunikácií~~ miestnych ciest navrhujeme postupne rekonštruovať ~~prestavať na kategóriu MO 7,5 (6,5) /30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) v zmysle platnej legislatívy~~
 - 5.2.6. miestne ~~cesty komunikácie~~, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme ~~dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami riešiť v zmysle platnej legislatívy~~
 - 5.2.7. v novonavrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať miestne cesty v zmysle platnej legislatívy ~~kategórie MO 7,5/30~~ so šírkou uličného priestoru min. 12 - 14 m (z dôvodu

- dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.)
- 5.2.8. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní v ďalšom PD)
 - 5.2.9. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
 - 5.2.10. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.6 grafickej časti), **cyklistické trasy riešiť v súlade s STN a TP a polohu trasy odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.**
 - 5.2.11. križovania peších a cyklistických chodníkov s preložkou cesty I. triedy a železnicou riešiť mimoúrovňovo (vid' výkres č. 2 a 6 grafickej časti)
 - 5.2.12. zastávky **SAD autobusovej dopravy** vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi **mimo jazdných pruhov.**

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo a pre vodné toky a plochy

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo, č. 2 – komplexný urbanistický návrh a č. 6 – komplexný urbanistický návrh k.ú. a ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
 - 6.1.1. rozšíriť verejný rozvážací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce
 - 6.1.2. vybudovať v blízkosti jestvujúceho vodojemu v obci Kamenica nádrž s navrhovanou kapacitou 250 m³
 - 6.1.3. vybudovať prírodné potrubie DN 80 a k vodojemu v miestnej časti Potoky napojené na jestvujúci rozvážací vodovod Kamenica vrátane zosilňovacej stanice
 - 6.1.4. budovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvážací vodovod v navrhovanej zástavbe **tak, aby rozvodné vodovodné a kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (v odôvodnených prípadoch na základe individuálnych posúdení aj na iných pozemkoch na základe zriadeného vecného bremena) a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať. V prípade, že v navrhovaných lokalitách nie je možnosť zokruhovania VV a v predmetných lokalitách je plánovaná výstavba menej ako 6 RD , je potrebné riešiť pripojenie na VV združenými vodovodnými prípojkami**
 - 6.1.5. zásobovanie pitnou vodou v lokalite č.45A riešiť návrhom individuálneho systému so zabezpečením potrebných tlakových pomerov vzhľadom na nesúhlas VVS, a.s. s vybudovaním ATS stanice, ktorú by neprevzalo do prevádzky.
- 6.2. V oblasti odváždzania splaškových vôd je potrebné:
 - 6.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne doplnenie splaškovej kanalizácie s DN 300 aj pre navrhované lokality
 - 6.2.2. kanalizačné zberače je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
 - 6.2.3. Odváždzanie splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odváždzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
 - 6.2.4. vzhľadom na obmedzenú kapacitu ČOV Lipany, do ktorej je obec odkanalizovaná a v budúcnosti je potrebné riešiť rozšírenie kapacity ČOV Lipany s jej vlastníkom, prípadne správcom, aby kapacita ČOV Lipany bola postačujúca pre navýšenie počtu obyvateľov obce Kamenica ako aj iných producentov odpadových vôd, ktorí budú odkanalizovaní do ČOV Lipany.
- 6.3. V oblasti odváždzania dažďových vôd je potrebné:
 - 6.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov
 - 6.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
 - 6.3.3. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17

zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

- 6.3.4. ~~z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné v ďalších stupňoch PD navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech BD, RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.~~ — z hľadiska vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade návrhu nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a k zhoršeniu kvality vody voči stavu pred realizáciou výstavby.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. úpravy tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi
- 7.2. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy pre výkon správy dotknutých drobných vodných tokov podľa požiadavky správcu toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, t.j. pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok 5 m od brehovej čiary toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov bez realizácie drobných stavieb,, oplotenia, výsadby drevín, atď.
- 7.3. na vodných tokoch vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q 100. Akékoľvek zásahy do vodných tokov (navrhované retenčné vodné plochy a navrhovaný meander na potoku Lúčanka v lokalite 25F z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri prívalových dažďoch) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť správcovi vodných tokov na vyjadrenie.
- 7.4. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd
- 7.5. kanalizačné zberače, ako aj výrobné, skladové a iné funkčné plochy v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prívalovými vodami
- 7.6. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia
- 7.7. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky
- 7.8. orbu vykonávať po vrstevnici
- 7.9. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 7.11. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 7.12. ~~výstavbu samotných objektov v navrhovaných lokalitách v blízkosti Beskydského potoka požaduje SVP, š.p. Košice umiestňovať mimo inundačného územia, nad hladinu Q100-ročnej vody pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/201 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba akýchkoľvek stavebných objektov v blízkosti vodných tokov Beskydský potok ID4-32-04-1030, Lipiansky potok ID 4-32-04-1029 a potok Lúčanka ID 4-32-04-993, ako aj ich prítokov, je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100 (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).~~
- 7.13. v lokalite 45C na okraji priekop uprednostniť využitie stabilizačnej zelene.
- 7.14. akékoľvek zásahy do vodných tokov (napr. navrhované retenčné vodné plochy v lokalitách 4GaE, 25E, 33EaF, 40 a 42F a navrhovaný meander na potoku Lúčanka v lokalite 25F z dôvodu spomalenia rýchlosti vo vodnom toku pri prívalových dažďoch), je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť správcovi vodného toku na vyjadrenie.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho VTL plynovodu
 - 8.1.2. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
- 8.2.1. rekonštruovať jestvujúce transformovne (vyznačené vo výkrese č. 4 grafickej časti) podľa možnosti na murované a zvýšiť ich kapacitu do 630 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
 - 8.2.2. nové transformovne (viď výkres č. 4) realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 630 kV
 - 8.2.3. VN vzdušné prípojky k transformovniám v zastavanom území zmeniť na káblové uložené v zemi
 - 8.2.4. ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
 - 8.2.5. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce
 - 8.2.6. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svetidlami.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:
- 8.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
 - 8.3.2. v novonavrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
 - 8.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi
- 8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :
- 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlo a pod.) vrátane možnosti využitia geotermálnych vôd

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok / ÚZPF SR / sú evidované nasledujúce kultúrne pamiatky v k.ú. obce Kamenica, okres Sabinov :
1. hrad – č. ÚZPF – 304/1- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia
 2. hrob s náhrobníkom – č. ÚZPF- 1476/1 – náhrobník a hrob ~~Antónína~~ Alexandra Mayera – partizána SNP, parc.č.1273/46
 3. ľudový dom –č. ÚZPF – 3161/1 – Kamenica č. 319 , p. č. 1058 , drevený , zrubový , nepodpivničený ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke , postavený v r. 1918
 4. ľudový dom –č. ÚZPF – 3162/1 – Kamenica č. 62 , p.č. 876 , drevený , zrubový , trojdielny , trojpriestorový ľudový dom, postavený na kamennej podmurovke začiatkom 20. storočia
- 9.2. zachovať historickú panorámu obce nevytváraním veľkoobjemových dominánt v obci
- 9.3. pri akejkoľvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďiť sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.)
- 9.4. rešpektovať hranicu územia s predpokladanými evidovanými archeologickými nálezmi vyznačenú vo výkrese č.2 :
1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku
 2. poloha Zámok - hrad Kamenica
- Bližšie neurčená nelokalizované nálezy:
3. poloha Kameňolom (južné úpätie hradného vrchu)- nálezy z mladšej až neskoršej doby kamennej
 4. je poloha Bačová - nálezy zo staršej doby kamennej a
 5. poloha neurčená - kamenný sekeromlat z neskoršej doby kamennej.
- 9.5. vytypovať v obci objekty hodné záujmu pamiatkovej starostlivosti - ako pamätihodnosti obce a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49/2002 Z.z. odst. 4. (schváliť zoznam pamätihodností v obecnom zastupiteľstve- doporučujeme do tohto zoznamu zaradiť všetky kríže vrátane vzrastlých stromov pri nich , ako aj niektoré murované ľudové domy ležiace v centrálnej časti obce)

- 9.6. vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - stavebník v území s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačenom vo výkrese č.2 **ale aj mimo nich** má povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní (pri väčších stavbách a líniových stavbách v celom katastrálnom území obce Kamenica) z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 9.7. výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pre všetky typy bývania na ploche pripravovaného budúceho ochranného pásma NKP Hrad Kamenica (lokality 42,A, 43, 24A, 25A) sa musí riadiť z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na funkčnej ploche zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. zabezpečiť reálnu ochranu chránených území v k.ú. Kamenica :

10.1.1. chránené územia národnej sústavy chránených území:

- maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
- maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvodě prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany

10.1.2. chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- územie európskeho významu /A. etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s ~~navrhovaným~~ 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
- ~~návrh na~~ územie európskeho významu /B. etapa/ SKUEV 0752– 0942 Bradlové pásmo s ~~navrhovaným~~ 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
- chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov

- 10.2. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologický významných prvkov v katastri obce Kamenica:

- nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
- terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
- biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
- terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra
- prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá:
 - prameniská miestnych potokov
 - genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho
 - lemy lesov
 - miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je cca 20 - 50 m, v zastavanom území cca 5 - 20 m)
 - lesné geobiocenózy - hrebeňové časti lesných komplexov
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)

- 10.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, železničnými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodovou výškou – ekologicky funkčné preklenutie dopravných bariér – viď výkres č.2 a 6 grafickej časti)

- 10.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde - zosúladiť lesný hospodársky plán s ochranou navrhovaných miestnych biokoridorov a biocentier, ako aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami

- 10.5. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine podľa výkresu č.2 a.6 grafickej časti

- 10.6. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v alúviách potokov

- 10.6.1. optimalizáciu priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia potokov Lipianskeho, Beskydského a potoka Lúčanka, ako aj ich prítokov v k.ú.
riešiť ekologickou štúdiou do priestorovej úrovne jednotlivých mikropriestorov s návrhom druhového zloženia brehových porastov v MÚSES
- 10.6.2. Vodný režim v priestoroch obhospodarovaných vodohospodárskymi organizáciami (toky a ich brehové porasty) zabezpečiť zlepšením spôsobu hospodárenia:
 - 10.6.2.1.v lesoch - potreba zabezpečenia kvalitnej štruktúry lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov,
 - 10.6.2.2.v poľnohospodárskej krajine -vytváranie protierozívnych pásov zelene na zadržanie vody v tomto území, ako aj orba po vrstevnici či zmena ornej pôdy na TTP
 - 10.6.2.3.v urbanizovaných priestoroch -renaturalizácia potokov, ktoré boli vedené v kanalizačných rúrach (ak je to priestorovo reálne)
 - 10.6.2.4.vytváranie kaskád, či retenčných jazierok na vodných tokoch - zabezpečenie zadržania vody v území.
- 10.7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
 - 10.7.1. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obec výstavbou navrhovaného vodojemu v časti Kamenica, ako aj prívodného potrubia do vodojemu v časti Potoky
 - 10.7.2. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu
 - 10.7.3. zrealizovať preložku cesty I. triedy I/68 (viď výkres č. 2 grafickej časti) z hľadiska ochrany obyvateľov pred hlukom a exhalátmi z dopravy s technickým riešením zabezpečujúcim mimoúrovňové križovanie tejto cesty s biokoridormi , ako aj s hlavnými cyklistickými a pešími trasami
 - 10.7.4. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce a dôsledku dbať na nevytváranie nových skládok
 - 10.7.5. dôsledne využívať systém triedenia domového odpadu a zrealizovať zberný dvor v JZ časti obce
 - 10.7.6. zabezpečiť realizáciu obecného kompostoviska

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
 - 11.1.1. realizovať mimoúrovňové križovania vodných tokov s líniovou dopravou – hlavne s cestou I. triedy I/68 a železnicou (jej zdvojnásobením)
 - 11.1.2. realizovať splaškovú kanalizáciu pre všetky jestvujúce objekty v obci, ako aj pre navrhované lokality a napojiť ju na ČOV v Lipanoch
 - 11.1.3. realizovať ochranné opatrenia pred záplavami na Q 100 (hlavne u prevádzok realizovaných v blízkosti vodných tokov)
 - 11.1.4. realizovať opatrenia uvedené v časti 7 tejto správy C týkajúce sa ochrany pred povodňami
 - 11.1.5. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
 - 11.1.6. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Kamenica a zabezpečiť jeho aktualizáciu
 - 11.1.7. využívať maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd)
 - 11.1.8. k projektovej dokumentácii pre zhotovenie vodných diel v lokalitách 4GaE, 25E, 33EaF, 40, 42F 25F doloží investor stavby v etape územného konania vyjadrenie správcu vodného toku.
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
 - 11.2.1. realizovať preložku cesty I/68 (viď výkresy č. 2 a 6 grafickej časti)
 - 11.2.2. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov , tepelných čerpadiel, príp. geotermálnych vôd a pod.)
 - 11.2.3. vybudovať splaškovú kanalizáciu s vyústením do ČOV v Lipanoch
 - 11.2.4. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
 - 11.2.5. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene:
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
 - 11.2.6. zabezpečiť výsadbu novonavrhovanej verejnej zelene v obci:
 - novonavrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou

- 11.2.7. revitalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na poľnohospodárskej a na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia.
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto správy C
 - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 7) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
- 11.4.1. križovania biokoridorov s líniovou dopravou (cesty, železnica) riešiť mimoúrovňovo (zabezpečenie kontinuálnosti terestrických biokoridorov bez kolízie s dopravou)
 - 11.4.2. akúkoľvek stavebnú činnosť a výsádzanie rastlinných druhov realizovať tak, aby neprišlo k šíreniu nepôvodných druhov a zamedzilo sa šíreniu inváznych druhov, najmä do blízkych chránených území – CHVÚ Čergov a ÚEV Bradlové pásmo.
 - 11.4.3. pri ďalšom návrhu rozvoja urbanizovaného prostredia vyhnúť sa návrhom zástavby v území ÚEV Bradlové pásmo a CHVÚ Čergov ako i ostatných častí katastrálneho územia.
 - 11.4.4. v časti lokality 16A ktorá svojou severnou časťou zasahuje do CHVÚ a v lokalite 16D nie je možné umiestňovať žiadne stavebné objekty, ktorými by prišlo k trvalému záberu lúčnych porastov.
 - 11.4.5. v lokalite 45C na okraji priekop uprednostniť využitie stabilizačnej zelene
- 11.5. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
- 11.5.1. okrem všetkých vyššiespomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň)
 - 11.5.2. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň apod.)

12. Zásady a regulatívy ochrany pred radónovým rizikom a zosuvmi pôdy

- 12.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 12.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia".

13. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ **zmenili** vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica ~~menia~~ **vymedzenie** navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným, severným aj východným návrhom na zmenu hranice zastavaného územia obce Kamenice vymedzenej v grafickej časti týchto zmien a doplnkov.

14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **Do zastavaného územia obce Kamenica** zasahujú nasledovné ochranné pásma vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - ~~ochranné pásmo cintorína (50-10 m) – starého cintorína zasahuje do jestvujúcich plôch bývania~~
 - ~~ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami s OP 1m~~
 - ~~ochranné pásmo VTL plynovodu (4m obojstranne)~~
 - ~~bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20 m obojstranne)~~
 - ~~ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu (150 m)~~
 - ~~ochranné pásmo vodovodných potrubí do 500 mm (1,8 m)~~
 - ~~ochranné pásmo vodovodných potrubí nad 500 mm (3,0 m)~~
 - ~~ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí (OP telekomunikačných vedení, OP rozvodných vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod). zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu, avšak v zastavanom území je potrebné dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.~~
 - ~~ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov~~
 - ~~ochranné pásma miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100)~~
 - ~~hranica územia s predpokladanými evidovanými archeologickými nálezmi : historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia staroveku i novoveku~~
- **V katastrálnom území obce Kamenica (mimo zastavaného územia obce)** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 a 6 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov III. stupňa
 - ochranné pásmo cesty I. triedy (I/68) - 50m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - 20m obojstranne - mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo železnice - 60m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu -DN 200 PN 2,5 MPa (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo katódovej ochrany VTL plynovodu -150 m
 - ochranné pásmo HD - 50m od objektov ustajnenia zvierat
 - ochranné pásmo lesa- 50m
 - ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : poloha Zámok - hrad Kamenica
 - **chránené územia:**
 - maloplošné chránené územie NPR Čergovský Minčol s 5. stupňom ochrany a 100 m ochranným pásmom okolo rezervácie s 3. stupňom ochrany
 - maloplošné chránené územie NPR Pramenisko Tople
 - maloplošné chránené územie PP Bradlové pásmo so 4. stupňom územnej ochrany a 60 m ochranné pásmo po obvode prírodnej pamiatky s 3. stupňom ochrany
 - územie európskeho významu /A- etapa/ SKUEV 0331 Čergovský Minčol , s navrhovaným 2.,3.,4. a 5 . stupňom územnej ochrany
 - návrh na územie európskeho významu /B- etapa/ SKUEV 0752- 0942 Bradlové pásmo s navrhovaným 2., 3. a 4. stupňom územnej ochrany
 - chránené vtáčie územie SKCHVU052 Čergov
 - nadregionálne biocentrum Čergov- Minčol
 - terestrický nadregionálny biokoridor spájajúci Slanské vrchy a Čergov v SZ časti katastra
 - biotopy európskeho významu , pri ktorých je potrebný pri zasahovaní do nich súhlas orgánu ochrany prírody vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti
 - terestrický regionálny biokoridor prechádza južnou časťou katastra

- miestne biokoridory – alúviá miestnych potokov (aj občasných) a hrebeňové časti miestnych vyvýšení napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory,
- miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho, ako aj všetky lemy lesov.

15. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V ÚPN-O Kamenica sú vyznačené tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

- 15.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami (u navrhovaných lokalít bývania min. š. uličného profilu je min. 12m s min. jednostranným chodníkom a pred plochami občianskej vybavenosti a výroby vrátane poľnohospodárskej š. uličného profilu je min. 18 m) :
 - dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej,
 - technické – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, trasy navrhovaných vodovodov, rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení.
- 15.2. Verejnoprospešné stavby v k.ú. obce súvisiace s riešením zdvojkolajnenia železničnej trate , s riešením železničnej zastávky Kamenica, s návrhom cyklistických chodníkov , príp. pretrasovania jestvujúcich turistických chodníkov
- 15.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. a to : výstavba domova dôchodcov , rekonštrukcia základnej školy vrátane výstavby telocvične, rekonštrukcia (alternatívne výstavba nového) obecného futbalového ihriska so zázemím, rekonštrukcia obecného úradu, stavba miniamfiteátra, stavba nájomného bytového domu, .
- 15.4. Verejnoprospešné stavby - úprava brehov vodných tokov
V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.
S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v prípade nevyhnutného rozšírenia uličného koridoru v jestvujúcej zástavbe (objekt na parc.č.1080) , navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov.
Chránené časti krajiny v k.ú. obce Kamenica sú uvedené v predchádzajúcej kapitole č.14.

16. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

Vychádzajúc zo skutočnosti, že v súčasnosti je prakticky nereálne spracovávanie ÚPN-Z , nevyznačujeme v tomto ÚPN-O časti obce s potrebou spracovania ÚPN-zóny.

Na základe vyššie spomenutej skutočnosti bolo potrebné konkrétne regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch (viď predchádzajúce kapitoly tejto správy) navrhnuť už v tomto ÚPN-O podrobnejšie, aby bolo možné usmerniť ďalší rozvoj pozitívnym smerom aj bez jednotlivých upresňujúcich ÚPN-Z
Urbanistické štúdie a ďalšie stupne PD navrhovaných lokalít a rekonštrukcie verejných priestorov v jestvujúcej zástavbe bude nevyhnutné realizovať za prísneho rešpektovania zásad a regulatívov schválených v tomto ÚPN-O .

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

A - Stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

- | | |
|-------------|--|
| VS1A | Stavba domu nádeje - navrhovaný objekt navrhovaná lokalita č.1 |
| VS1B | Stavba nájomného bytového domu- navrhovaná lokalita č.48C |
| VS2A | Stavba - dobudovanie obecného športového areálu – jestvujúci objekt jestvujúca lokalita č. 28 |
| VS2B | Stavba turistickej rozhľadne- navrhovaná lokalita č.38 |

- VS3A** Stavba domova dôchodcov - navrhovaná lokalita č. 3
VS3B Stavba miniamfiteátra- navrhovaná lokalita č.48A
VS4A Stavby rekonštrukcií jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva (obecný úrad, základná škola s materskou školou a pod.) - využitie podkrovia, obnoviteľných zdrojov energie na vykurovanie a pod.
VS4B Stavba telocvične na rozšírenej ploche základnej školy – navrhovaná lokalita č.47

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS5A** Stavba zdvojkolajenia železničnej trate Kysak-Plaveč- štátna hranica s PR
VS5B Stavba železničnej zastávky Kamenica- ~~navrhovaný objekt~~ navrhovaná lokalita č.37
VS6 Stavba preložky cesty I. triedy I/68 v k.ú. obce Kamenica mimo zastavané územie obce
VS7 Stavba cesty III. triedy Kamenica- Lúčka (predĺženie cesty III 3192) ~~navrhnutá v zmysle platnej legislatívy – mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene – v zastavanom území funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/50,~~
VS8 Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3192 v obci Kamenica vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
VS9 Stavba rekonštrukcie cesty III. triedy III/ 3189 v časti Potoky vrátane peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene
VS10 Stavby navrhovaných miestnych ~~ciest komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/30~~ vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
VS11 Stavby rekonštrukcií jestvujúcich miestnych ~~ciest komunikácií na funkčnú triedu C3, kategóriu MO 6,5/30, príp. MO 4,25/30, v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybnami~~ vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene
VS12 Stavby mostných konštrukcií navrhovanej líniovej dopravy (cesty, pešie a cyklistické chodníky) nad hydrickými biokoridormi s dostatočným priestorom pre Q100
VS13 Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce
VS14 Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene
VS15 Stavby navrhovaných autobusových zastávok ~~SAD~~ mimo jazdného pruhu
VS16 Stavby rekonštrukcií jestvujúcich ~~autobusových~~ zastávok ~~SAD~~ –vrámci rekonštrukcií ciest III. tr. (mimo jazdných pruhov)

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS17** Stavby rozšírenia verejného vodovodu rozvádzacieho v jestvujúcom zastavanom území obce
VS18 Stavby verejného vodovodu rozvádzacieho v navrhovaných lokalitách
VS19 Stavby navrhovaného prírodného vodovodu do vodojemu v lokalite Potoky ~~a navrhovaného vodojemu v lokalite č.41~~ vrátane zosilňovacej stanice
VS20 Stavba rozšírenia akumulácie jestvujúceho obecného vodojemu v časti Kamenica
VS21 Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
VS22 Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky
VS23 Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop alebo dažďovej kanalizácie výnimočne- v priestorovo stiesnených podmienkach uličných koridorov- pod pešími chodníkmi) s odvedením vôd do vodných tokov, príp. do odvodňovacích priekop ústiach do vodných tokov
VS24 Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary – v obci Kamenica
VS25 Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia pred záplavami : úprava brehov biotechnickými metódami, stavby vodných kaskád na tokoch, retenčných jazierok , suchého poldra a pod. vrátane zabezpečenia prístupu správcovi toku 5m od brehovej čiary - v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS26** Stavby rekonštrukcií jestvujúcich trafostaníc (zvýšenie kapacity, zmena na murované, príp. kioskové) podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
VS27 Stavby ~~novej trafostanice murovanej v západnej časti obce~~ navrhovaných trafostaníc (viď výkres č.4 grafickej časti)
VS28 Stavby kabelizácie VN vedenia 22kV v zastavanom území obce (zrušenie vzdušného vedenia a realizácia kábelových vedení v zemi)

- VS29** Stavba VN 22kV prípojky (kábelovej vedenej v zemi) k navrhovanej trafostanici
- VS30** Stavby zabezpečenia jestvujúcich vzdušných VN vedení elektrickej energie (mimo zastavaného územia obce) mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom
- VS31** Stavby kabelizácie NN rozvodov v zemi (výmena jestvujúcich vzdušných)
- VS32** Stavby NN kabelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS33** Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci
- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS35** Stavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS37** Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telefónnych rozvodov za kábelové v zemi
- VS38** Stavby nových kabelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

C - Stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- VS39** Stavba obecného kompostoviska v navrhovanej lokalite č. 7
- VS40** Stavba zberného dvora v navrhovanej lokalite č. 8 a v lokalite č.46
- VS41** Stavby navrhovanej zelene v sídle (v zastavanom území obce) : izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti
- VS42** Stavby miestnych biokoridorov hydrických- vysadením vodomilnej zelene v priestoroch odvádzajúcich prívalovú dažďovú vodu z územia
- VS43** Stavby zabezpečujúce mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy (železnica, cesta I. tr.) s terestrickými a hydrickými biokoridormi
- VS44** Stavby plôch protierozívnej zelene (výsadba pôvodných druhov zelene, ktoré boli zrušené pri sceľovaní pozemkov) - značenie v ÚPN-O je schématické, upresní sa v MÚSES

D - Stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- VS45** Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- VS46** Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.